

N. 9-2000 R.FALL.

TRIBUNALE DI LAGONEGRO
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

OMISSIS

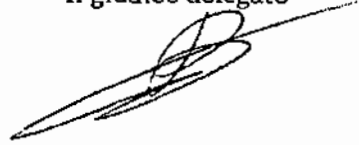
IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
M. A. PIZZARDI

Fissa nuova vendita senza incanto per la data del 21.2.2018 ore 12.00 alle stesse condizioni e modalità di cui all'ordinanza in atti del 9.2.2017 ad eccezione dei prezzi che devono essere rideterminati a partire dal prezzo iniziale dell'ordinanza del 9.2.2017 e con due riduzioni del 25 per cento e con pubblicità da eseguirsi secondo le norme modificate.

Autorizza il curatore al ritiro degli assegni in originale per il versamento.

Il giudice delegato

IL FUNZIONARIO GIUDIZIARIO
M. A. PIZZARDI



TRIBUNALE DI LAGONEGRO
Ufficio procedure concorsuali
ORDINANZA DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

La dott.ssa Paola Beatrice, giudice delegato al fallimento n.9/2000;

- letta l'istanza di vendita presentata dal curatore del fallimento, dott. Michele Iuliano e visti i chiarimenti forniti con nota del 4.2.2017;
- visti gli articoli 107 l. fall. in relazione agli artt. 490, 503, 569 e ss. c.p.c.;
- rilevato che non sono ravvisabili elementi in base ai quali possa ritenersi probabile che la vendita con incanto abbia luogo ad un prezzo superiore della metà rispetto al valore dei beni, determinato dagli esperti nominati per la stima, anche in considerazione delle condizioni attuali di mercato e delle caratteristiche degli immobili di proprietà del fallimento,
- esaminati gli atti della procedura, ed in particolare la documentazione ipocatastale e le relazioni di stima;
- tenuto conto della valutazione eseguita dagli stessi;

ORDINA
la VENDITA SENZA INCANTO

della piena proprietà dei seguenti diritti immobiliari di proprietà del fallimento n. 9/2000:

Lotto 1 – Locale artigianale mq.77,14 ubicati al piano seminterrato di un più vasto fabbricato sito in Caggiano alla via Principe di Napoli Traversa ex Monastero, al foglio di mappa n° 15 particella n° 303 sub. 2.

Prezzo base euro 13.281,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 2 – Locale artigianale di mq.103,93 ubicati al piano seminterrato di un più vasto fabbricato sito in Caggiano alla via Principe di Napoli Traversa ex Monastero, foglio di mappa n° 15 particella n° 303 sub. 3.

Prezzo base euro 17.791,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 3 - Locale commerciale di mq. 18,72 facente parte di fabbricato sito in Caggiano alla via Principe di Napoli Traversa ex Monastero, foglio di mappa n° 15 particella n° 303 sub. 4.

Prezzo base euro 4.131,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 4 - Garage di mq. 37,98 facente parte di fabbricato sito in Caggiano alla via Principe di Napoli Traversa ex Monastero, foglio di mappa n° 15 particelle n° 303 sub. 5, di mq. 37,98.

Prezzo base euro 8.381,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 5 - Appartamento di mq. 131,55 composto da n° 5,5 vani, facente parte di fabbricato sito in Caggiano alla via Principe di Napoli Traversa ex Monastero, foglio di mappa n° 15 particella n° 303 sub. 6.

Prezzo base euro 28.978,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 6 - Appartamento di mq. 57,71 composto da n° 5 vani, facente parte di fabbricato sito in Caggiano alla via Principe di Napoli Traversa ex Monastero, foglio di mappa n° 15 particella n° 303 sub. 11.

Prezzo base euro 12.722,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 7 - Appartamento di mq. 144,43 composto da n° 5 vani, facente parte di fabbricato sito in Caggiano alla via Principe di Napoli Traversa ex Monastero, foglio di mappa n° 15 particella n° 303 sub. 13.

Prezzo base euro 31.857,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base



Lotto 8 - Appartamento di mq. 205,29 composto da n° 5 vani (allo stato grezzo), facente parte di fabbricato sito in Caggiano alla via Principe di Napoli Traversa ex Monastero foglio di mappa n° 15 particella n° 303 sub. 14.

Prezzo base euro 30.118,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 9 - Fabbricato rurale di mq. 140 sito in Caggiano località San Giovanni, riportato nel foglio di mappa n° 11 particella n° 189, il fabbricato era adibito ad ovile; lo stabile risulta di vecchia costruzione e verte in condizioni di abbandono.

Prezzo base euro 3.239,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 10 - Terreno agricolo sito in Auletta in località Spinosiello C/da Zaparò, riportato al foglio di mappa n° 15; particella n° 120 ed ha una superficie di Mq. 2.694; il terreno è un uliveto cl. 2 reddito dominicale €. 15,30 reddito agrario €. 7,65.

Prezzo base euro 2.493,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 11 - Terreno agricolo sito in Caggiano alla C/da Foresta, riportato nel foglio di mappa n° 9 particella n° 328 superficie di Mq. 2.599; seminativo cl.3, reddito dominicale €. 4,69 reddito agrario è di €. 6,71.

Prezzo base euro 3.608,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 12 - Terreno sito in Caggiano alla C/da Foresta, riportato sul foglio di mappa n° 9 particella n° 329 querceto cl.1 di Mq. 4.372; reddito dominicale €. 4,51 reddito agrario €. 1,35.

Prezzo base euro 6.069,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 13 - Diritto di proprietà di 8/16 del terreno agricolo sito in C/da Albero Martino in Caggiano, riportato nel foglio di mappa n° 25 particella n° 81 superficie di Mq. 5.983 seminativo cl. 4, reddito dominicale €. 5,56 reddito agrario è di €. 10,81.

Prezzo base euro 2.076,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 14 - Terreno agricolo alla via Vaccari in Caggiano ,riportato al foglio di mappa n° 27 particella 254 seminativo cl. 4 superficie di Mq. 847; reddito dominicale €. 0,78 reddito agrario è di €. 1,53.

Prezzo base euro 509,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 15 - Terreno agricolo alla via Vaccari in Caggiano,riportato al foglio di mappa n° 27 particella 255 seminativo cl. 4 superficie di Mq. 800, reddito dominicale €. 0,74 reddito agrario €. 1,44.

Prezzo base euro 463,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 16 - Terreno agricolo località San Giovanni in Caggiano, riportato al foglio di mappa n° 11 particella n° 187 seminativo cl.3, superficie di Mq. 4.472, reddito dominicale €. 8,08 reddito agrario pari ad €. 11,54.

Prezzo base euro 9.312,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 17 - Terreno agricolo alla località San Giovanni in Caggiano, riportato al foglio di mappa n° 11 particella n° 188 pascolo cespuglioso cl. 2, reddito dominicale €. 0,034 reddito agrario €. 0,10, superficie di Mq. 660.

Prezzo base euro 611,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base



Lotto 18 - Terreno agricolo alla località San Giovanni in Caggiano, riportato al foglio di mappa n° 11 particella n° 371 pascolo cespuglioso cl. 2 superficie di mq. 162 reddito dominicale €. 0.008 reddito agrario €. 0,025.

Prezzo base euro 112,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 19 - Terreno agricolo alla località San Giovanni in Caggiano, riportato al foglio di mappa n° 11 particella n° 401 seminativo cl. 3, reddito dominicale €. 1,091 reddito agrario €. 1,55 superficie di Mq. 604.

Prezzo base euro 559,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 20 - Terreno agricolo sito in Caggiano località Cesine, riportato sul foglio di mappa n° 12 particella n° 4 pascolo cespuglioso cl. 2, superficie di Mq. 11.200 reddito dominicale €. 0,57 mentre reddito agrario €. 1,73; valore peritale.

Prezzo base euro 5.183,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 21 - Terreno agricolo sito in Caggiano località Cesine, riportato sul foglio di mappa n° 12 particella n° 109 bosco ceduo, superficie di Mq. 4.285 reddito dominicale €. 0,88 reddito agrario €. 0,22.

Prezzo base euro 1.983,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 22 - Terreno agricolo sito in località Sant'Elia in Caggiano, riportato nel foglio di mappa n° 16 particella n° 50, seminativo cl. 4 superficie di Mq. 3.865, reddito dominicale €. 3,59 reddito agrario €. 6,98.

Prezzo base euro 8.048,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 23 - Terreno agricolo sito in località Sant'Elia in Caggiano, riportato nel foglio di mappa n° 16 particella n° 51, seminativo arb. cl. 5 superficie di Mq. 1.862, reddito dominicale €. 4,80 reddito agrario €. 4,80.

Prezzo base euro 2.585,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 24 - Terreno agricolo sito in località Vaccari in Caggiano, riportato al foglio di mappa n° 27 particella n° 218, seminativo cl. 4, superficie di Mq. 742, reddito dominicale €. 0,68 reddito agrario €. 1,34.

Prezzo base euro 515,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 25 - Terreno agricolo sito in località Vaccari in Caggiano, riportato al foglio di mappa n° 27 particella n° 52, pascolo cl. 2, superficie di Mq. 4.460, reddito dominicale €. 1,15 reddito agrario €. 1,38.

Prezzo base euro 2.580,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 26 - Terreno agricolo sito in località Vaccari in Caggiano, riportato al foglio di mappa n° 27 particella n° 55, seminativo cl. 3, superficie di Mq. 1.036, reddito dominicale €. 1,87 reddito agrario €. 2,67.

Prezzo base euro 719,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 27 - Terreno agricolo sito in località Vaccari in Caggiano, riportato al foglio di mappa n° 27 particella n° 222, pascolo cl. 1, superficie Mq. 9.540, reddito dominicale €. 5,91 reddito agrario €. 2,66;

Prezzo base euro 5.518,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base



Lotto 28 - Diritto di proprietà pari a 4/12 del terreno agricolo sito in Caggiano località Foreste, riportato nel foglio n° 9 particella n° 175, superficie Mq. 2.373, pascolo arborato cl. 2, reddito dominicale €. 3,06 reddito agrario €. 3,06;

Prezzo base euro 1.098,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 29 - Diritto di proprietà pari a 4/12 del terreno agricolo sito in Caggiano località Foreste, riportato nel foglio di mappa catastale n° 9 particella n° 795, superficie di Mq. 825, pascolo arborato cl. 2, reddito dominicale €. 1,06 reddito agrario €. 1,06;

Prezzo base euro 191,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 30 - Terreno agricolo sito in località Vaccari in Caggiano, riportato nel foglio di mappa n° 27 particella n° 221, superficie di Mq. 600 adibito a pascolo cl. 1, reddito dominicale €. 0,37, reddito agrario €. 0,34.

Prezzo base euro 347,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 31 - Terreno agricolo sito in Pertosa in località Frataria, riportato al foglio di mappa n° 4 particella n° 235, pascolo arborato superficie di Mq. 5.160, reddito dominicale €. 10,65 reddito agrario €. 7,99.

Prezzo base euro 7.163,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 32 - Terreno agricolo sito in Pertosa in località Frataria, riportato sul foglio di mappa n° 4 particella n° 239, seminativo cl. 3 superficie di Mq. 1.565, reddito dominicale €. 2,42 reddito agrario €. 4,04.

Prezzo base euro 1.448,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 33 - Terreno agricolo sito in Pertosa in località Frataria, riportato sul foglio di mappa n° 4 particella n° 236, esso è un pascolo arb. cl. U ha una superficie di Mq. 1.929, reddito dominicale €. 3,98 reddito agrario €. 2,98.

Prezzo base euro 1.785,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 34 - Terreno agricolo sito in Pertosa in località Frataria, riportato sul foglio di mappa n° 4 particella n° 238, pascolo arborato cl. U superficie di Mq. 650, reddito dominicale €. 1,34 reddito agrario €. 1,007;

Prezzo base euro 451,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 35 - Terreno agricolo sito in Pertosa in località Frattaria, riportato sul foglio di mappa n° 4 particella n° 301, pascolo arborato cl. U superficie mq. 837, reddito dominicale €. 1,72 reddito agrario €. 1,29;

Prezzo base euro 581,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 36 - Terreno sito in Vietri di Potenza località Piani Felici, riportato nel foglio di mappa n° 30 particella n° 95 bosco ceduo cl. 4 ha una superficie di Mq.4.575, reddito dominicale €. 1,41 reddito agrario €. 0,23 ;

Prezzo base euro 4.234,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 37 - Terreno sito in Vietri di Potenza località Piani Felici, riportato nel foglio di mappa n° 30 particella n° 152 pascolo arborato ed ha una superficie di Mq.4.575, reddito dominicale €. 0,38 reddito agrario €. 0,27;

Prezzo base euro 736,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base



Lotto 38 - Terreno agricolo alla località San Giovanni in Caggiano, riportato al foglio di mappa n° 11 particella n° 398 seminativo arborato cl. 3, reddito dominicale €. 0,72 reddito agrario €. 1,03 superficie di Mq. 402.

Prezzo base euro 372,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

Lotto 39 - Terreno agricolo alla via San Giovanni in Caggiano, riportato al foglio di mappa n° 11 particella n° 399 seminativo cl. 3, reddito dominicale €. 0,72 reddito agrario €. 1,03 superficie di Mq. 402

Prezzo base euro 372,00 con offerta minima pari al 75% del prezzo base

FISSA

per la deliberazione sull'offerta e per la gara tra gli offerenti, nel caso in cui vengano presentate più offerte, **l'udienza del 16.5.2017 ore 10.00** presso il proprio Ufficio del Tribunale di Lagonegro.

Gli immobili in vendita sono più dettagliatamente descritti nella relazioni degli esperti nominati che devono essere consultate dall'offerente e alle quali si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali diritti reali o personali di terzi, oneri e pesi a qualsiasi titolo gravanti sui beni.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

INFORMA che:

gli interessati all'acquisto dovranno depositare, personalmente o a mezzo di procuratore legale anche per persona da nominare (art. 579, ultimo comma, c.p.c.), **entro le ore 13,00 del giorno antecedente l'udienza per l'apertura delle buste** presso la cancelleria fallimentare del Tribunale di Lagonegro, **offerta di acquisto in BUSTA CHIUSA** con le seguenti indicazioni:

- a) nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile e, se coniugato, il regime patrimoniale della famiglia, recapito telefonico dell'offerente. Se l'offerente è coniugato e in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i rispettivi dati del coniuge; se è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare; se è una persona giuridica o un ente dotato di soggettività giuridica, bisognerà indicare i relativi dati identificativi ed allegare all'offerta il certificato camerale aggiornato e le autorizzazioni del caso (procura o atto di nomina che giustifica i poteri);
- b) dichiarazione di residenza ovvero elezione di domicilio nel Comune di Lagonegro da parte dell'offerente (in caso di mancanza o di insufficienza di tale indicazione, tutte le comunicazioni verranno effettuate all'offerente presso la Cancelleria del Tribunale);
- c) i dati identificativi del bene per il quale l'offerta è proposta;
- d) l'indicazione del prezzo offerto, che non potrà essere inferiore di oltre un quarto rispetto al prezzo stabilito nell'ordinanza, a pena d'inefficacia dell'offerta;
- e) il termine di **pagamento del prezzo e degli oneri tributari**, non superiore a **120 giorni** dalla aggiudicazione;
- f) l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima e della certificazione ipotecaria/notarile e di essere edotto delle condizioni di fatto e di diritto del bene immobile;
- **all'offerta dovranno essere allegati**: a) fotocopia del documento di identità dell'offerente (se l'offerente è una società, certificato di iscrizione nel Registro delle Imprese, copia del documento di identità di chi ha sottoscritto l'offerta in rappresentanza della società e parteciperà alla gara e, qualora si tratti di soggetto diverso dal legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri); b) assegno circolare non trasferibile per un importo pari al 10% del prezzo **offerto** intestato alla procedura fallimentare n.,,,,,,,,,,,,,, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di mancato versamento del saldo-prezzo o restituito in caso di mancata aggiudicazione;



- **la cauzione** dovrà essere versata mediante assegno circolare, inserito nella busta contenente l'offerta, non trasferibile intestato a "Curatela Fallimento n. 9/2000" e non potrà essere inferiore al decimo del prezzo offerto.

La busta contenente l'offerta e la cauzione sarà chiusa all'esterno e senza segni di riconoscimento e su di essa andranno annotati, a cura del cancelliere ricevente, soltanto il nome, previa identificazione, di chi materialmente provvede al deposito, il nome del giudice delegato e la data dell'udienza fissata per l'esame delle offerte ove saranno aperte alla presenza degli offerenti.

Il Cancelliere ricevente l'offerta provvederà, ai sensi dell'art. 571, ultimo comma, c.p.c., annotando anche **data ed ora del deposito**.

Le offerte **non saranno efficaci** nei casi espressamente previsti dall'art. 571, 2° comma, c.p.c. (se pervengono oltre il termine stabilito ai sensi dell'art. 569 comma 3 c.p.c., se sono inferiori di oltre un quarto rispetto al prezzo base di asta, se non viene prestata cauzione secondo le modalità suindicate in misura non inferiore al decimo del prezzo offerto).

Le buste contenenti le offerte presentate saranno aperte all'**udienza fissata per il 16.5.2017** ai sensi degli artt. 571 e ss. c.p.c., nell'ufficio del Giudice Delegato al fallimento, presso il Tribunale di Lagonegro alla presenza degli offerenti, che dovranno presentarsi (muniti di valido documento di riconoscimento), personalmente o a mezzo di mandatario munito di procura speciale ai sensi dell'art. 579 c.p.c..

Nel caso di presentazione di un'**unica offerta**, conformemente alle previsioni di cui al novellato all'art. 572 c.p.c, si procederà con le seguenti modalità:

- qualora l'offerta sia pari o superiore al valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta;

- qualora l'offerta sia inferiore al prezzo base in misura non superiore ad un quarto, la stessa sarà accolta salvo il caso in cui non si dia luogo alla vendita in quanto si ritenga che vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita e non siano state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 588 cpc.

In caso di pluralità di offerte, si procederà alla gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta.

Se sono state presentate istanze di assegnazione ai sensi dell'art. 589 cpc e il prezzo indicato nella migliore offerta o nella offerta presentata per prima risulta inferiore al prezzo posto alla base d'asta il giudice non fa luogo alla vendita e procede all'assegnazione.

Se il prezzo offerto all'esito della gara non raggiunge il valore dell'immobile stabilito nell'ordinanza il giudice non fa luogo alla vendita e procede all'assegnazione.

La gara tra gli offerenti dovrà svolgersi mediante rilanci verbali, con modalità corrispondenti a quelle stabilite dall'art. 581 c.p.c. per l'incanto.

Il giudice pronuncia l'aggiudicazione a favore del maggior offerente (allorché siano trascorsi 3 minuti dall'ultima offerta senza che ne segua un'altra maggiore l'immobile è aggiudicato all'ultimo offerente) e ciò anche se il prezzo offerto è inferiore rispetto al prezzo base d'asta in misura non superiore ad un quarto, salvo, in tale ultima ipotesi, che non sia stata presentata istanza di assegnazione al prezzo base stabilito per l'esperimento di vendita per cui è presentata.

Il saldo prezzo dovrà essere versato nelle mani del Cancelliere, presso la Cancelleria Fallimentare del Tribunale di Lagonegro, a mezzo di assegno circolare non trasferibile intestato a "**Curatela Fallimento n. 9/2000**" entro il termine indicato nell'offerta, termine che comunque non potrà essere superiore **120 (centoventi) giorni** dalla data di aggiudicazione. Nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere versato il "**fondo spese**", ovvero l'importo dovuto dall'acquirente per gli oneri fiscali e per le altre spese di vendita a suo carico. L'importo sarà comunicato dal curatore a mezzo lettera raccomandata A.R., dopo l'aggiudicazione. Se l'aggiudicatario intenderà, sussistendone i presupposti, beneficiare delle agevolazioni previste per la "prima casa" o di altre agevolazioni previste dalla legge, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione o mediante apposita dichiarazione scritta contenente l'attestazione della sussistenza dei requisiti di legge, da comunicare al curatore nei cinque giorni successivi.

Il **decreto di trasferimento** sarà emesso dal Giudice Delegato dopo il pagamento del saldo prezzo ed il versamento dell'importo comunicato dal Curatore quale "fondo spese".

Gli immobili saranno trasferiti liberi da iscrizioni ipotecarie e trascrizioni pregiudizievoli, in quanto quelle esistenti saranno cancellate a spese e a cura dell'aggiudicatario; le spese per la cancellazione della sentenza di fallimento restano a carico della procedura.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita (imposta di registro/Iva, ipotecarie e catastali, bolli) e tutte le



altre spese relative alla vendita (trascrizione in conservatoria del decreto di trasferimento, voltura catastale e compenso al tecnico incaricato, bolli su copie autentiche) saranno a carico dell'aggiudicatario.

In caso di infruttuoso esperimento della prima vendita senza incanto alle condizioni sopra indicate, il Giudice Delegato si riserva di provvedere in ordine ad una nuova vendita con prezzo ribassato.

DISPONE

-che il curatore, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 108 comma 4 l. fall., notifichi un estratto della presente ordinanza ai creditori ipotecari e a quelli comunque muniti di privilegio speciale sull'immobile nel termine di 15 giorni dalla comunicazione della presente ordinanza;

- che della presente ordinanza di vendita sia dato avviso, a cura della cancelleria, mediante affissione per tre giorni consecutivi nell'Albo di questo Tribunale, ai sensi dell'art. 490 c.p.c.;

- che il curatore effettui la **pubblicità** prevista dall'art. 490 commi 2 e 3 c.p.c., almeno quarantacinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte di acquisto, mediante inserimento sul sito internet www.astegiudiziarie.it, www.tribunale.lagonegro.giustizia.it; www.giustizia.basilicata.it della presente ordinanza, dell'avviso di vendita, delle relazioni di stima e degli allegati fotografici e planimetrici e su un quotidiano di informazione locale, e in aggiunta, su richiesta del medesimo curatore, mediante l'invio di missive con il servizio di postatarget.

L'estratto da pubblicare deve riportare i seguenti dati: il numero di ruolo della procedura; gli estremi previsti nell'art. 555 c.p.c. per l'identificazione dell'immobile (2826 c.c.); numero dei lotti; il valore degli immobili come determinati; il diritto oggetto della vendita (piena proprietà o nuda, quota indivisa, usufrutto, ecc.); l'ubicazione e la tipologia del bene; la descrizione sommaria del bene; lo stato di occupazione (libero, locato con titolo opponibile o non opponibile); il sito *Internet* sul quale è pubblicata la relativa relazione di stima (art. 173 *ter* disp. att. c.p.c.), il nome ed il recapito telefonico del curatore, con l'avvertimento che maggiori informazioni, anche relative alle generalità del fallito, possono essere fornite dalla cancelleria del tribunale a chiunque vi abbia interesse; l'avviso deve contenere anche le prescrizioni previste dall'art. 173 *quater* disp. att. c.p.c. e la precisazione che tutte le attività, a norma degli artt. 571 e seguenti c.p.c., devono essere compiute in cancelleria o davanti al giudice ovvero dal cancelliere o dal giudice; nell'avviso va, comunque, omessa l'indicazione del fallito (art. 174 d.lgs. n. 196/2003);

l'avviso di vendita e la relativa pubblicità devono indicare espressamente, quali dati che possono interessare il pubblico, il giorno, l'ora ed il luogo per la presentazione delle offerte di acquisto, la data di apertura delle buste e dell'eventuale gara tra gli offerenti; sulla pubblicità cartacea andranno omessi in ogni caso i dati catastali e i confini del bene nonché il nome del fallito.

9.2.2017

IL GIUDICE DELEGATO

