

TRIBUNALE DI LAGONEGRO
UFFICIO PROCEDURE CONCORSUALI

R.G.V.G. 61/2017

R.SOVR. 8/2017

Il Giudice delegato, dott.ssa Paola Beatrice;

esaminato il ricorso di omologa depositato in data 4.11.2017 e trasmesso a cura della cancelleria il 7.11.2017;

ritenuto che il ricorso contenente la proposta di piano del consumatore ai sensi dell'art. 9 legge 3 del 2012 e l'istanza di sospensione della procedura esecutiva iscritta al numero 47-2004 r.g.e.;

visti i documenti allegati ed in particolare l'elenco di tutti i creditori, l'indicazione delle somme dovute e dei beni del debitore, le dichiarazioni dei redditi, la precisazione degli importi necessari per il sostentamento del debitore e della sua famiglia, il certificato di famiglia, nonché la relazione del professionista;

vista la relazione redatta dal professionista delegato secondo cui al fine di procedere all'estinzione dell'esposizione debitoria si dovrebbe corrispondere una rata di euro 500,00 fino al 2039;

rilevato che dall'esame degli atti emerge che i debiti della Bruno sono dovuti alle garanzie personali e reali prestate all'impresa del proprio marito e che le procedure esecutive iscritte ai numeri 47-2004 e 53-2008 sono state azionate anche nei confronti del coniuge Guarino;

rilevato che la proposta soddisfa i requisiti di cui agli artt. 7, 8 e 9 l. 27.01.2012, n. 3;

ritenuto che non possa disporsi la sospensione delle procedure esecutive suindicate in quanto non emerge se nell'ambito delle stesse siano intervenuti anche i creditori del coniuge del ricorrente, Guarino, per debiti ulteriori contratti nell'esercizio dell'attività di impresa;

visto l'art. 12 bis della l. n. 3/2012;

FISSA per la comparizione del debitore istante e dei creditori, ai fini dell'omologa del piano del consumatore, l'udienza del 5.12.2017 ore 10.45;
6 - 2 - 1013

dispone che il professionista nominato, dott. Salvatore Ferraioli, 1)- dia, almeno trenta giorni prima dell'udienza comunicazione a tutti i creditori, che possono presentare osservazioni, della proposta di piano e del presente decreto (cfr. art. 12 bis legge cit); 2) esegua la pubblicità sul sito internet www.tribunale.lagonegro.giustizia.it; e www.giustizia.basilicata.it della proposta e del presente decreto.

Rigetta l'istanza di sospensione delle procedure esecutive in corso.

Si comunichi.

14.11.2017

Il giudice delegato

7.11.2017
Lagonegro, 15.11.2017
P.A.

TRIBUNALE DI LAGONEGRO SEZ. VOLONTARIA GIURISDIZIONE

RG VG 61/2017 – G.R. Dott.ssa BASILE Fortuna

PIANO DEL CONSUMATORE

PER LA COMPOSIZIONE DELLA CRISI DA SOVRAINDEBITAMENTO AL SENSI
DELL'ART. 7, I COMMA, L. 3/2012

1-PREMESSA

Il sottoscritto Dott. FERRAIOLI Salvatore è stato nominato - con provvedimento del 21-03-2017 (all. 1) dal Tribunale di Lagonegro, nella persona della Dott.ssa Basile Fortuna ha nominato - quale professionista incaricato, ex art. 15 - comma 9 legge 27 gennaio 2012 n. 3, per valutare l'ammissibilità alla procedura di sovraindebitamento e della relativa proposta formulata dalla sig.ra [redacted] ed ivi residente alla Via Italia n. 7 assistita dall' Avv. Francesco Ferrari (C.F. FRR FNC 71R03 E919P) con studio in Lauria (PZ) alla Via Cona 130, con ricorso iscritto al ruolo al n. RG VG 61/2017.

2- REQUISITI DI AMMISSIBILITÀ

Innanzitutto si fa presente che ricorrono i presupposti di cui all'art. 7, legge n. 3/2012 successive modifiche, e cioè la ricorrente:

- a) si trova in uno stato di sovraindebitamento, ai sensi dell'art. 6, comma 2, lett. a) della citata legge, ossia la ricorrente si trova *"in una situazione di perdurante squilibrio tra le obbligazioni assunte e il patrimonio prontamente liquidabile per farvi fronte, ovvero la definitiva incapacità di adempierle regolarmente"* secondo le scadenze originariamente pattuite;
- b) non è soggetta alle procedure concorsuali vigenti e previste dall'art. 1 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, in quanto persona fisica che non ha mai svolto, direttamente, attività di impresa;
- c) non ha utilizzato nei precedenti cinque anni uno strumento di cui alla L. n. 3/2012 (piano, accordo o liquidazione);
- d) non ha subito per cause a lei imputabili provvedimenti d'impugnazione, risoluzione accordo del debitore ovvero, revoca o cessazione del Piano del consumatore.

3- CAUSE DI INDEBITAMENTO E SITUAZIONE DEBITORIA

La ricorrente (attualmente bracciante agricola LSU con contratto stagionale semestrale presso il Comune di Teana), che non ha mai svolto direttamente e personalmente attività di impresa, deve la quasi totalità del suo indebitamento personale alle garanzie (personali e reali) dalla medesima prestate all'impresa del proprio [redacted] - di cui lo stesso è unico titolare da molti anni (esattamente dal 1979) - con sede in Fardella alla Contrada Prastia ed avente ad oggetto attività di lavorazione di alluminio e ferro.

L'impresa del sig. [redacted] a causa dello spopolamento della zona di influenza e della concorrenza sempre più agguerrita di nuove imprese di più grandi dimensioni, ha subito un pesante declino a partire dagli inizi del 2000-2001, declino che

si è aggravato con la nota crisi finanziaria degli anni 2006-2007, con conseguente sensibile calo degli introiti che, negli ultimi cinque anni, sono stati praticamente azzerati (v. ultime n. 3 dichiarazioni dei redditi in all. n. 3), di tal che il sig. _____ non ha più potuto fare fronte alla sua sempre più grave esposizione debitoria soprattutto nei confronti degli istituti di credito.

In questa difficile situazione è stata coinvolta, appunto, la sig.ra _____
- che non ha mai svolto attività di impresa - la quale, in quanto comproprietaria di immobili con il sig. _____, è stata assunta come terza garante (fidejussore o terza datrice d'ipoteca) delle principali operazioni finanziarie compiute dallo stesso sig. _____. In particolare, si evidenzia quanto segue.

1. Con contratto di mutuo del 25-06-2001 (v. all. 4) la sig.ra _____ è stata costituita quale fidejussore e terza datrice di ipoteca a garanzia del finanziamento oneroso di Euro 207.000,00 erogato dal MEDIOCREDITO TOSCANO SPA (ora MONTE DEI PASCHI DI SIENA MERCHANT - BANCA PER LE PICCOLE E MEDIE IMPRESE S.P.A.) in favore del debitore principale mutuatario sig. _____.

A garanzia del finanziamento il sig. _____ la sig.ra _____ concedevano ipoteca per la somma di Euro 414.000,00 (quattrocentoquattordicimila/00) sull'immobile - di proprietà comune ed in parti uguali - sito in Fardella alla Contrada Prastia riportato in catasto al foglio 13 particelle n. 740 sub 1 e n. 740 sub 2, iscritta in data 05-07-2001 ai nn. 1180/9102 presso la Conservatoria dei RR.II. di Potenza (v. all. n. 5).

Non avendo il sig. _____ provveduto al pagamento delle relative rate di finanziamento, il citato istituto di credito, previa notifica di atto di precetto per un importo di Euro 242.818,98 (v. all. n. 6), ha attivato contro il sig. _____ io e _____ la procedura esecutiva immobiliare (v. pignoramento all. 7) iscritta a ruolo al n. RGE 47/2004 innanzi al Tribunale di Lagonegro (tutt'ora pendente) avente ad oggetto gli immobili concessi in ipoteca sopra descritti, con pignoramento iscritto presso la Conservatoria RR II Potenza ai nn. 23208/13814 in data 18-12-2004 (v. all. n. 8) a favore di MONTE DEI PASCHI DI SIENA RGE a carico dei seguenti immobili:

- diritti di ½ del fabbricato sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 740 sub 1;
- diritti di ½ del fabbricato sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 740 sub 2.

Per quanto attiene allo stato della procedura esecutiva, dopo la riunione con altra procedura RGE 53/2008 (attivata ai danni degli stessi debitori dalla MONVISO FINACE S.r.l.), vi è stata la nomina del CTU Geom. Allegretti (che ha depositato la relativa perizia) e, dopo infruttuoso tentativo di vendita all'incanto disposto con provvedimento del 20-03-2015 (v. all. n. 9), il G.E. Dott.ssa BEATRICE Paola ha nominato, con provvedimento del 08-01-2016 (v. all. n. 10) come professionista delegato alla vendita l'Avv. Maria Santoro la quale, in ottemperanza all'incarico ricevuto, ha esperito ben tre tentativi di vendita tutti andati deserti (v. all. n. 11).

Con recente provvedimento del 07-06-2017 (v. all. n. 12) è stato rinnovato l'incarico al professionista delegato di procedere alla vendita all'asta dei lotti pignorati e con fissazione della prossima udienza di comparizione al 18-05-2018.

Per completezza, si rappresenta che il sig. _____, con ricorsi ritualmente depositati in data 19-02-2017, ha proposto opposizione sia al creditore precedente (v. all. n. 13) e sia all'intervento di EQUITALLIA (v. all. n. 14), non ancora definiti nel merito.

Risultano, inoltre, documentate spese per Euro 2.400,25 (iva inclusa) sostenute

dalla MPS MERCHANT S.p.A. per la liquidazione del CTU Allegretti come da decreto di liquidazione del 04-10-2007 (v. all. n. 15) ed ulteriore esborso di complessivi Euro 3.648,00 (di cui Euro 2.500 per onorari oltre iva ed accessori come per legge) a titolo di compensi del professionista delegato determinati in Euro 1.500,00 oltre accessori ed iva con provvedimento del giorno 08-01-2016 (v. all. n. 10) ed in ulteriori euro 1.000,00 oltre accessori ed Iva con successive provvedimento reso all'udienza del 10-07-2017 (v. all. n. 16).

Pertanto, l'esposizione debitoria complessiva nei confronti della MPS MERCHANT SPA risultante dagli atti della procedura esecutiva (precetto/pignoramento) ammonta a complessivi Euro 248.867,23 (di cui Euro 242.818,98 per crediti portati in precetto ed Euro 6.048,25 per spese di procedura documentate) oltre interessi successivamente maturati come per legge.

2. Con contratto di finanziamento del 06-05-1997 la stessa sig.ra è stata costituita quale fidejussore a garanzia del prestito oneroso di Euro 30.987,41 (pari a Lire 60.000.000) erogato dal BANCO DI NAPOLI SPA (ora MONVISO FINANCE S.R.L.) in favore del debitore principale mutuatario sig. sig.ra, somma che è stata impiegata dal sig. sig.ra per scopi della sua impresa.

Inoltre, la stessa sig.ra si è costituita fidejussore del sig. sig.ra con riferimento al contratto di apertura di credito del 20-05-1992 (successivamente modificato) con il quale il BANCO DI NAPOLI S.p.A. (ora MONVISO FINANCE S.R.L.) aveva messo a disposizione dello stesso debitore principale sig. sig.ra la somma di Euro 25.822,84 (pari a Lire 50.000.000), somma che è stata impiegata dal sig. sig.ra per scopi della sua impresa.

Non avendo il sig. sig.ra provveduto al pagamento delle rate alle scadenze previste né alla restituzione delle somme rievute in prestito, con decreto ingiuntivo n. 63/2000 (v. all. 17) emesso dal Tribunale di Lagonegro e non opposto, il detto debitore principale e la sig.ra sig.ra - quale fidejussore - sono stati condannati al pagamento, per tali causali:

a) della somma di Euro 30.987,41 (pari a Lire 60.000.000) oltre interessi e spese legali per omessa restituzione finanziamento;

b) della somma di Euro 25.822,84 (pari a Lire 50.000.000) oltre interessi e spese, per la mancata restituzione delle somme derivanti dal contratto di aperture di credito.

A seguito di tanto, la MONVISO FINANCE S.R.L. procedeva alla iscrizione di ipoteca, a danno della sig.ra sig.ra con formalità nn. 14913/2009 in data 06-08-2008 (v. all. n. 18) per l'importo di Euro 150.000,00 presso la Conservatoria RR. II. di Potenza a carico dei seguenti immobili:

- diritti di $\frac{1}{2}$ del terreno sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 510;
- diritti di $\frac{1}{2}$ del terreno sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 741;
- diritti di $\frac{1}{2}$ del fabbricato sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 561;
- diritti di $\frac{1}{2}$ del fabbricato sito in Fardella alla Via Italia foglio 6 Particelle 703 sub 1 e 705 sub 1;
- diritti di $\frac{1}{2}$ del fabbricato sito in Fardella alla Via Italia foglio 6 Particella 703 sub 2 e 705 sub 2;
- diritti di $\frac{1}{2}$ del fabbricato sito in Fardella alla Via Italia foglio 6 Particella 703 sub 3 e 705 sub 3.

La stessa MONVISO FINANCE S.R.L. previa notifica di atto di precetto (v. all. n. 19):

- a) ha attivato contro il sig. sig.ra e contro la sig.ra sig.ra!

la procedura esecutiva immobiliare (v. pignoramento all. 20) iscritta a ruolo al n. RGE 53/2008 innanzi al Tribunale di Lagonegro (tutt'ora pendente) avente ad oggetto - per quanto interessa la presente relazione - i seguenti immobili di proprietà comune ed in parti uguali dei debitori esecutati:

- terreno sito in Fardella alla località Prastia distinto in catasto al foglio n. 13 particella 510;

- terreno sito in Fardella alla località Prastia distinto in catasto al foglio n. 13 particella 741;

- fabbricato (laboratorio) sito in Fardella alla località Prastia distinto in catasto al foglio n. 13 particella 561;

- fabbricato (casa di abitazione) con annessi locali deposito e autorimessa sito in Fardella alla Via Italia distinto in catasto al foglio n. 6 particelle 703 sub 1, 703 sub 2 e 703 sub 3;

b) ha formulato atto di intervento (v. all. 21) per le stesse causali contro gli stessi debitori nella procedura esecutiva immobiliare RGE 47/2004 innanzi al Tribunale di Lagonegro tutt'ora pendente.

Per quanto attiene allo stato della procedura, vi è stata la nomina del CTU Geom. Viola che ha depositato la relativa perizia (v. all. 22) e, dopo la riunione con precedente procedimento RGE 47/2004, sono seguite le attività già descritte al punto 2 che precede.

Risultano, inoltre, documentate spese per Euro 1.708,66 (iva inclusa) sostenute dalla MONVISO FINANCE s.r.l. per la liquidazione del CTU Viola come da decreto di liquidazione del 12-12-2012 (v. all. n. 23)

Pertanto, l'esposizione debitoria complessiva nei confronti della MONVISO FINANCE S.R.L. risultante dagli atti della procedura esecutiva (precepto/pignoramento) ammonta ad Euro 63.279,71 (di cui Euro 61.571,05 per crediti portati in precepto ed Euro 1.708,66 per spese di procedura documentate) oltre interessi successivamente maturati come per legge.

3. La stessa sig.ra [redacted] si è costituita fidejussore del sig. [redacted] con riferimento al pagamento del saldo passivo di conto corrente bancario n. 55520 (intestato al sig. [redacted] medesimo) di Euro 30.966,02 presso MONTE DEI PASCHI DI SIENA Filiale di Lauria e chiuso in data 14-09-2005 e non restituito dal sig. [redacted] e, per questo, il citato istituto di credito ha depositato in data 26-11-2005 istanza di intervento (v. all. n. 24) nella citata procedura espropriativa immobiliare RGE 47/2004 Tribunale di Lagonegro Dott.ssa Paola Beatrice attivata a danno del sig. [redacted] e della sig.ra [redacted]

Pertanto, l'esposizione debitoria complessiva nei confronti della MPS SPA ammonta a complessivi Euro 30.966,02 per somma indicata nell'atto di intervento oltre interessi successivamente maturati come per legge.

4. Oltre a tali esposizioni debitorie, la sig.ra [redacted] ha accumulato; nel tempo, passività per Euro 13.255,00 (v. estratto all. n. 25) nei confronti di EQUITALIA SERVIZI DI RISCOSSIONE S.p.A. (ora AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE) derivanti dalle seguenti cartelle di pagamento:

1) Euro 2.371,88 portata da cartella di pagamento n. 09220040004292013000 notificata in data 17-02-2004 derivante da ruolo coattivo n. 2004/1575 emesso da Comune di Fardella per ICI anni 1995-1996-1997, sanzioni ed interessi e maggiorato di aggravi della riscossione e interessi di mora;

2) Euro 725,76 portata da cartella di pagamento n. 09220040022062588000 notificata in data 06-07-2004 derivante da ruolo coattivo n. 2004/3079 emesso da Comune di Fardella per ICI anno 1998, sanzioni ed interessi e maggiorato di aggravi della riscossione e interessi di mora;

- 3) Euro 852,05 portata da cartella di pagamento n. 09220040031772907000 notificata in data 20-11-2004 derivante da ruolo coattivo n. 2004/3671 emesso da Regione Basilicata per Tasse Automobilistiche anno 1999, sanzioni ed interessi e maggiorato di aggi della riscossione e interessi di mora;
- 4) Euro 238,40 portata da cartella di pagamento n. 09220050002498611000 notificata in data 22-02-2005 derivante da ruolo coattivo n. 2005/1505 emesso da Comune di Fardella per ICI anno 2000, sanzioni ed interessi e maggiorato di aggi della riscossione e interessi di mora;
- 5) Euro 856,58 portata da cartella di pagamento n. 092200500150353140000 notificata in data 20-08-2005 derivante da ruolo coattivo n. 2005/3278 emesso da Regione Basilicata per Tasse Automobilistiche anno 2000, sanzioni ed interessi e maggiorato di aggi della riscossione e interessi di mora;
- 6) Euro 776,57 portata da cartella di pagamento n. 09220060003325983000 notificata in data 17-02-2006 derivante da ruolo coattivo n. 2006/1370 emesso da Comune di Fardella per ICI anno 2001, sanzioni ed interessi e maggiorato di aggi della riscossione e interessi di mora;
- 7) Euro 1.675,95 portata da cartella di pagamento n. 09220060018198812000 notificata in data 26-06-2006 derivante da ruolo coattivo n. 2006/2433 emesso da Comune di Fardella per ICI anni 2002-2003, sanzioni ed interessi e maggiorato di aggi della riscossione e interessi di mora;
- 8) Euro 920,09 portata da cartella di pagamento n. 09220070009941102000 notificata in data 28-04-2007 derivante da ruolo coattivo n. 2007/1835 emesso da Comune di Fardella per ICI anno 2004, sanzioni ed interessi e maggiorato di aggi della riscossione e interessi di mora;
- 9) Euro 853,20 portata da cartella di pagamento n. 09220080003005810000 notificata in data 8-04-2008 derivante da ruolo coattivo n. 2008/1671 emesso da Comune di Fardella per ICI anno 2005, sanzioni ed interessi e maggiorato di aggi della riscossione e interessi di mora;
- 10) Euro 823,84 portata da cartella di pagamento n. 09220090012535558000 notificata in data 22-09-2009 derivante da ruolo coattivo n. 2009/3167 emesso da Comune di Fardella per ICI anno 2006, sanzioni ed interessi e maggiorato di aggi della riscossione e interessi di mora;
- 11) Euro 769,74 portata da cartella di pagamento n. 09220100026944776000 notificata in data 26-10-2010 derivante da ruolo coattivo n. 2010/3277 emesso da Comune di Fardella per ICI anno 2007, sanzioni ed interessi e maggiorato di aggi della riscossione e interessi di mora;
- 12) Euro 717,67 portata da cartella di pagamento n. 09220120000019222000 notificata in data 08-02-2012 derivante da ruolo coattivo n. 2012/674 emesso da Comune di Fardella per ICI anno 2008, sanzioni ed interessi e maggiorato di aggi della riscossione e interessi di mora;
- 13) Euro 610,75 portata da cartella di pagamento n. 09220140003143677000 notificata in data 05-03-2014 derivante da ruolo coattivo n. 2014/263 emesso da Comune di Fardella per ICI anno 2009, sanzioni ed interessi e maggiorato di aggi della riscossione e interessi di mora;
- 14) Euro 153,25 portata da cartella di pagamento n. 09220040009885656000 notificata in data 22-04-2004 derivante da ruolo coattivo n. 2004/2412 emesso da Comune di Fardella per ICI anno 2006, sanzioni ed interessi e maggiorato di aggi della riscossione e interessi di mora.

Parte di tali somme sono assistite da ipoteca iscritta presso la Conservatoria RR II. di Potenza ai nn. 19814/4514 in data 11-11-2005 (v. all. n. 26) per l'importo di Euro 5.562,48 a favore di SEM S.p.A. (ora AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE) a carico dei seguenti immobili:

- diritti di ½ del fabbricato sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 740 Subalterno 1.

Avverso la maggior parte di tali cartelle la sig.ra _____ ha interposto ricorso (v. all. n. 27) alla Commissione Tributaria Provinciale di Potenza iscritto a ruolo al n. RGR 707/2017 con il quale ha dedotto l'intervenuta prescrizione per un importo complessivo di Euro 11.581,73.

4- RIEPILOGO SITUAZIONE DEBITORIA

Tanto premesso, sussistono al momento, a carico della sig.ra _____, le posizioni debitorie come da seguente prospetto (calcolate al netto degli interessi di mora e legali):

CREDITORE	IMPORTI
MPS MERCHANT SPA (privilegio)	Euro 248.867,23
MONVISO FINANCE srl (privilegio)	Euro 63.279,71
MPS SPA (chirografario)	Euro 30.966,02
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE (privilegiato)	Euro 5.562,48
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE (chirografario)	Euro 7.662,52
TOTALE DEBITI	Euro 356.337,96

5- SITUAZIONE FAMILIARE, ECONOMICA E PATRIMONIALE

L'impossibilità di adempiere le obbligazioni assunte dalla ricorrente sig. _____ è reale e dimostrata dai seguenti elementi:

A) composizione del nucleo familiare

Come si evince dal certificato dello stato di famiglia (v. all. n. 28), il nucleo familiare si compone della ricorrente e del sig. _____, entrambi conviventi in Fardella alla Via Italia presso l'immobile distinto in catasto al foglio n. 6 particelle 703 sub 1, 703 sub 2 e 703 sub 3.

La ricorrente ha tre figlie nate dal matrimonio con il sig. _____ nessuna delle quali risulta convivente con la ricorrente.

B) elenco spese correnti necessarie al sostentamento del debitore e della sua famiglia

Le spese strettamente necessarie al sostentamento dignitoso del nucleo familiare - composto dalla ricorrente e dal sig. _____ - ammontano a € 700,00 (settecento/00) e comprendono (v. atto notorio all. n. 29)

ELENCO SPESE MENSILI ORDINARIE	IMPORTI
Vitto	€ 400,00
Utenze	€ 150,00
Abbigliamento e varie	€ 50,00
Spese sanitarie	€ 50,00
Manutenzione e carburante auto (per recarsi al lavoro)	€ 50,00
TOTALE SPESE	€ 700,00

Le spese di alloggio sono minime e/o contenute in quanto la famiglia vive gratuitamente nella casa di proprietà comune della ricorrente e del coniuge.

C) dichiarazioni dei redditi degli ultimi tre anni

A fronte delle spese mensili di cui al punto precedente, la situazione reddituale della

famiglia allo stato attuale, come risulta dai modelli di dichiarazione dei redditi della ricorrente (v.all. n. 30) e del marito (v. all. n. 3) è la seguente:

- assunta con contratto part-time semestrale rinnovabile dal Comune di Teana come bracciante agricola LSU, con retribuzione media mensile di circa Euro 900,00 con reddito lordo annuo di Euro 11.081,00;
- , imprenditore, attualmente senza reddito (v. dichiarazioni all. n. 3).

TABELLA REDDITI : ANNI 2014/2015/2016

2014	2015	2016
€11.328,00	€10.872,00	€11.081,00

Complessivamente, dunque, allo stato attuale per il sostentamento della famiglia, l'esponente può contare mediamente su entrate nette mensili pari ad Euro 900,00.

D) elenco di tutti i beni del debitore, pregiudizievole ed atti dispositivi negli ultimi 5 anni

D.1.) I beni immobili di proprietà della ricorrente, come risulta anche dalla visura catastale allegata (v. all. n. 31), sono i seguenti:

N.	Titolarità	Ubicazione	Foglio	Particella	Sub	Classamento	Classe	Consistenza	Rendita
1	Proprietà per 500/1000	FARDELLA (PZ) CONTRADA PRASTIA, Piano S1	13	740	1	cat. C/2	3	318 mq	Euro:164,23
2	Proprietà per 500/1000	FARDELLA (PZ) CONTRADA PRASTIA, Piano T	13	561		cat. C/3	4	352 mq	Euro:454,48
3	Proprietà per 500/1000	FARDELLA (PZ) CONTRADA PRASTIA, Piano T	13	740	2	cat. C/3	4	543 mq	Euro:701,09
4	Proprietà superficiale per 1/4	FARDELLA (PZ) VIA CAVOUR, 30 Piano S1-T - I	6	229		cat. A/3	5	1 vani	Euro:48,55
5	Proprietà superficiale per 1/4	FARDELLA (PZ) VIA FRATELLI BANDIERA, 28 Piano S1-T - I	6	1080		cat. A/3	5	2 vani	Euro:97,09
6	Proprietà per 500/1000	FARDELLA (PZ) VIA ITALIA, Piano T	6	703	1	cat. C/6	7	36 mq	Euro:70,65
7	Proprietà per 500/1000	FARDELLA (PZ) VIA ITALIA, Piano T	6	703	2	cat. C/2	7	60 mq	Euro:65,07
8	Proprietà per 500/1000	FARDELLA (PZ) VIA ITALIA, 7 Piano I - 0002	6	703	3	cat. A/3	4	6,5 vani	Euro:268,56
9	Proprietà per 1/2	FARDELLA (PZ)	13	510		SEMINATIVO	2	1 are 83 ca	R.D.Euro:0,24 R.A. Euro: 0,24
10	Proprietà per 1/2	FARDELLA (PZ)	13	741		SEMINATIVO	2	3 are 14 ca	R.D.Euro:0,41 R.A. Euro: 0,41

D.2.) beni mobili registrati

La sig.ra _____ è proprietaria del veicolo tipo RENAULT MEGANE 1.9 DCI (diesel) targato _____ anno di immatricolazione 2007 del valore commerciale di Euro 1.000 (v. visura PRA all. n. 32)

D.3.) altri mobili e crediti

La ricorrente sig.ra _____ non possiede altri mobili nè è titolare di crediti (v. dichiarazione sostitutiva atto di notorietà all. n. 33).

D.4.) conti correnti, depositi e titoli

La ricorrente è titolare di conto corrente postale _____ presso Ufficio Postale di Fardella (PZ) utilizzato esclusivamente per la domiciliazione dello stipendio e per le spese correnti (v. dichiarazione sostitutiva atto di notorietà all. n. 33).

D.5.) pregiudizievoli ed atti dispositive negli ultimi cinque anni

Risultano iscritte contro la sig.ra _____ - Elisabetta le seguenti formalità pregiudizievoli:

- Ipoteca iscritta presso la Conservatoria RR II Potenza ai nn. 9102/1180 in data 05-07-2001 (v. all. n. 5) per l'importo di Euro 414.000,00 a favore di MEDIOCREDITO TOSCANO SPA (ora MPS MERCHANT SPA) in virtù di contratto di mutuo ipotecario del 25-06-2001 a carico dei seguenti immobili:

- diritti di $\frac{1}{2}$ del fabbricato sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 740 sub 1;

- diritti di $\frac{1}{2}$ del fabbricato sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 740 sub 2;

- pignoramento iscritto presso la Conservatoria RR II Potenza ai nn. 23208/13814 (v. all. n. 8) in data 18-12-2004 a favore di MONTE DEI PASCHI DI SIENA RGE 47/2004 Tribunale di Lagonegro derivante da mutuo ipotecario a carico dei seguenti immobili:

- diritti di $\frac{1}{2}$ del fabbricato sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 740 sub 1;

- diritti di $\frac{1}{2}$ del fabbricato sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 740 sub 2;

- Ipoteca iscritta presso la Conservatoria RR II Potenza ai nn. 19814/4514 in data 11-11-2005 (v. all. n. 26) per l'importo di Euro 5.562,48 a favore di SEM S.p.A. (ora AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE) derivante da ruoli della riscossione a carico dei seguenti immobili:

- diritti di $\frac{1}{2}$ del fabbricato sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 740 Subalterno 1.

- Ipoteca iscritta presso la Conservatoria RR II Potenza ai nn. 14913/2009 in data 06-08-2008 (v. all. n. 18) per l'importo di Euro 150.000,00 a favore di MONVISO FINANCE S.R.L. derivante da decreto ingiuntivo a carico dei seguenti immobili:

- diritti di $\frac{1}{2}$ del terreno sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 510;

- diritti di $\frac{1}{2}$ del terreno sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 741;

- diritti di $\frac{1}{2}$ del fabbricato sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 561;

- diritti di ½ del fabbricato sito in Fardella alla Via Italia foglio 6 Particelle 703 sub 1 e 705 sub 1;
- diritti di ½ del fabbricato sito in Fardella alla Via Italia foglio 6 Particella 703 sub 2 e 705 sub 2;
- diritti di ½ del fabbricato sito in Fardella alla Via Italia foglio 6 Particella 703 sub 3 e 705 sub 3;

• pignoramento iscritto presso la Conservatoria RR II Potenza ai nn. 17512/11868 in data 22-09-2008 (v. all. n. 34) a favore di MONVISO FINANCE S.R.L. RGE 53/2008 Tribunale di Lagonegro derivante da decreto ingiuntivo a carico dei seguenti immobili:

- diritti di ½ del terreno sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 510;
- diritti di ½ del terreno sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 741;
- diritti di ½ del terreno sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 509;
- diritti di ½ del terreno sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 363;
- diritti di ½ del fabbricato sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 561;
- diritti di ½ del fabbricato sito in Fardella alla Via Italia foglio 6 Particelle 703 sub 1 e 705 sub 1;
- diritti di ½ del fabbricato sito in Fardella alla Via Italia foglio 6 Particella 703 sub 2 e 705 sub 2;
- diritti di ½ del fabbricato sito in Fardella alla Via Italia foglio 6 Particella 703 sub 3 e 705 sub 3.

Non risultano compiuti atti dispositivi di beni immobili e/o mobili negli ultimi cinque anni dalla ricorrente sig.ra (v. atto notorio all. n.33).

6- PROPOSTA DI PIANO DEL CONSUMATORE

La proposta prevede il soddisfacimento dei creditori nei termini di seguito specificati, sulla base della suddivisione dei creditori in classi omogenee per tipologia di credito (privilegiato e chirografario), mediante il pagamento degli stessi in percentuali differenti.

Innanzitutto bisogna evidenziare che, ai sensi dell'art. 7 comma 1 L. 3/2012, è ammissibile il piano del consumatore che preveda per i creditori aventi causa legittima di prelazione (ipoteca o privilegio) un pagamento non integrale se non nei limiti di quanto potenzialmente ricavabile dalla vendita forzata in base ai valori di mercato dei beni ipotecati tenuto conto della collocazione e del grado del credito in forza della causa di prelazione nell'ambito della distribuzione delle somme ricavabili dalla vendita forzata.

Nel caso specifico, tra i creditori della sig.ra , come meglio evidenziato in precedenza, risultano creditori ipotecari (muniti di causa legittima di prelazione) i seguenti:

1) MPS MERCHANT SPA titolare di ipoteca di primo grado per l'importo di Euro 248.867,23 sui seguenti immobili:

- diritti di ½ del fabbricato sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella

740 sub 1;

- diritti di $\frac{1}{2}$ del fabbricato sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella

740 sub 2;

2) MONVISO FINANCE srl titolare di ipoteca di primo grado per l'importo di Euro 63.279,61 sui seguenti immobili:

- diritti di $\frac{1}{2}$ del terreno sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 510;

- diritti di $\frac{1}{2}$ del terreno sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 741;

- diritti di $\frac{1}{2}$ del fabbricato sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 561;

- diritti di $\frac{1}{2}$ del fabbricato sito in Fardella alla Via Italia foglio 6 Particelle 703 sub 1 e 705 sub 1;

- diritti di $\frac{1}{2}$ del fabbricato sito in Fardella alla Via Italia foglio 6 Particella 703 sub 2 e 705 sub 2;

- diritti di $\frac{1}{2}$ del fabbricato sito in Fardella alla Via Italia foglio 6 Particella 703 sub 3 e 705 sub 3;

3) AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE titolare di ipoteca di secondo grado per l'importo di Euro 5.562,48 sui seguenti immobili:

- diritti di $\frac{1}{2}$ del fabbricato sito in Fardella alla località Prastia foglio 13 Particella 740 Subalterno 1.

Per valutare l'attuale valore di mercato di tali immobili occorre partire dalla valutazione che essi hanno ricevuto nell'ambito della procedura espropriativa immobiliare RGE 47/2004.

Nell'ambito di tale procedura, sono stati costituiti n. 2 lotti di vendita:

A) primo lotto – costituito dalla casa di abitazione con pertinenze, sita in Fardella alla Via Italia e distinte in catasto al foglio 6 particelle nn. 703 sub 1, 705 sub 1, 703 sub 2, 705 sub 2, 703 sub 3 e 705 sub 3;

B) secondo lotto – costituito dai restanti immobili (capannone artigianale e terreni) siti in Fardella alla Contrada Prastia e distinti in catasto al foglio 13 particelle nn. 740 sub 1, 740 sub 2, 710, 541 e 561.

Come sopra ricordato, nell'ambito di tale procedura, con provvedimento del 07-06-2017 (v. all. n. 12) il G.E. ha disposto la vendita di tali immobili al Prezzo base con ribasso del 20% rispetto all'ultima precedente vendita tentata senza successo.

In base ai criteri indicati dall'On.le GE nel citato provvedimento, quindi, abbiamo i seguenti valori:

• Valore ultima vendita (senza incanto) tentata dal professionista = per il primo lotto A) Euro 46.406,25 – 20% = Euro 37.125,00; per il secondo lotto B) Euro 164.531,25 – 20% = Euro 131.625,00;

• Dalla somma di cui al lotto B) per complessivi Euro 131.625,00 deve essere decurtato del costo di Euro 32.000,00 per la regolarizzazione secondo la stima eseguita dal Geom. VIOLA nominato quale esperto dal Tribunale di Lagoncigro RGE 57/2008 = 131.625,00 - 32.000 = 99.625,00;

• Tali valori di Euro 46.406,25 per il lotto A) e di Euro 99.625,00 per il lotto B), tuttavia, rappresentano l'intero, mentre, per quanto concerne la posizione della sig.ra bisogna ragionare in termini di metà, essendo ella titolare di una quota pari a $\frac{1}{2}$, sicchè il valore di ciascuna quota è pari ad Euro 23.203,12 (= 46.406,25/2) per il lotto A ed Euro 49.812,5 (=99.625,00/2) per il lotto B;

• Tali sarebbero, in sostanza, i valori di mercato attuali – realizzabili attraverso la

- disposta vendita forzata - delle quote di immobili ipotecati a danno della sig.ra
 , sicchè, ove si raggiungesse la liquidazione coattiva tramite la vendita, i
 creditori ipotecari non realizzerebbero somme maggiori di quelle appena indicate e cioè:
- la MPS MERCHANT SPA, quale titolare di ipoteca di primo grado sugli immobili (di maggior valore) del lotto B), non potrebbe realizzare più di Euro 49.812,5 con riferimento - si ripete - al valore di quota della sig.ra ;
 - la MONVISO FINANCE s.r.l. quale titolare di ipoteca di primo grado sugli immobili del lotto A) e su altri (di minor valore) del lotto B), non potrebbe realizzare più di Euro 23.203,12 con riferimento - si ripete - al valore di quota della sig.ra. ;
 - la EQUITALLIA, quale titolare di ipoteca di secondo grado su un solo immobile del lotto B), con scarse possibilità di riscossione, attesa l'esistenza di ipoteca di primo grado della MPS MERCHANT SpA su tale immobile con diritto di preferenza.

In ogni caso, a parere dello scrivente, i beni ipotecati difficilmente potranno essere liquidati attesa l'estrema contrazione del mercato immobiliare nelle zone ove essi sono ubicate (affetta, come noto, da pesante ed quasi inarrestabile spopolamento), difficoltà comprovate dal considerevole numero di tentativi di vendita all'asta tutti andati deserti (v. all. n. 11) nel corso degli ultimi anni. Tanto conferma la sostanziale impercorribilità della soluzione liquidatoria rispetto alla prospettazione del presente piano, che resta l'unica soluzione possibile per la composizione della crisi debitoria che affligge la ricorrente.

Ciò chiarito, ai fini della redazione del piano si è tenuto conto anche dell'eventuale apporto economico derivante dalla proposta di locazione formulata dalla società EGPORTE s.r.l. (v. all. n. 34) che intende regolarizzare la sua presenza su parte del capannone di proprietà della ricorrente sito in Fardella alla Contrada Prastia (cd oggetto dei pignoramenti in questione) mediante la corresponsione di un canone di locazione mensile pari ad Euro 300,00 c con costi, anche fiscali (imposte dirette ed indirette), interamente a proprio carico e con disponibilità ad assumere garanzia fidejussoria per il pagamento del piano rateale.

In particolare il debitore propone il pagamento del 100% del potenziale valore di realizzo dei crediti privilegiati muniti di ipoteca di primo grado pari al 37% dell'importo del debito e il pagamento del 3% dei crediti restanti (privilegiati secondari e chirografari), come si evince dalla seguente tabella:

CREDITORE		IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DA PAGARE	% SODDISFAZIONE
MPS MERCHANT SPA	(privilegio)	248.867,23	92.080,87	37
MONVISO FINANCE srl	(privilegio)	63.279,71	23.413,49	37
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	(privilegiato II°g)	5.562,48	166,87	3
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	(chirografario)	7.662,52	229,87	3
MPS SPA	(chirografario)	30.966,02	928,98	3
TOTALE DEBITO		356.337,96	116.820,08	32,78

La situazione debitoria complessiva (privilegiati e chirografari) evidenziata in tabella è di euro 116.820,08 cui vanno, però, sommate le spese della procedura di Sovraindebitamento che ammontano a euro 3.179,92 (di cui Euro 2.606,00 per onorari ed Euro 573,42 per IVA) per cui il debito complessivo ammonta a euro 120.000,00 come meglio evidenziato nella tabella seguente (in cui viene specificata la percentuale di soddisfazione di ciascuno dei creditori), di cui Euro 3.179,92 per spese in prededuzione, Euro 115.494,36 crediti privilegiati ed Euro 1.325,72 per crediti chirografari:

CREDITORE		IMPORTO DEL DEBITO	IMPORTO DA PAGARE	% SODDISFAZIONE
Dott. FERRAIOLI SALVATORE	(prededuzione)	3.179,92	3.179,92	100
MPS MERCHANT SPA	(privilegio)	248.867,23	92.080,87	37
MONVISO FINANCE srl	(privilegio)	63.279,71	23.413,49	37
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	(privilegiato II°g)	5.562,48	166,87	3
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE	(chirografario)	7.662,52	229,87	3
MPS SPA	(chirografario)	30.966,02	928,98	3
TOTALE DEBITO		359.517,88	120.000,00	33,37

La somma che si propone di pagare è di € 120.000,00 così composta:

- Euro 3.179,92** per spese in prededuzione per compensi del Professionista incaricato, nei limiti richiesti e/o che la S.V. III.ma vorrà liquidare per la presente procedura: il pagamento di tale somma sarà assunto e garantito mediante inserimento nel piano.
- Euro 92.080,87** per crediti della MPS MERCHANT SpA con ipoteca di primo grado che saranno pagati a saldo e stralcio nella percentuale del 37% ovvero nella misura maggiore del ricavabile in base alla vendita forzata o liquidazione;
- Euro 23.413,49** per crediti della MONVISO FINANCE Srl con ipoteca di primo grado che saranno pagati a saldo e stralcio nella percentuale del 37% ovvero nella misura maggiore del ricavabile in base alla vendita forzata o liquidazione;
- Euro 166,87** per crediti della AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE con ipoteca di secondo grado che saranno pagati a saldo e stralcio nella percentuale del 3% ovvero nella misura maggiore del ricavabile in base alla vendita forzata o liquidazione;
- Euro 1.158,85** per crediti chirografari che saranno pagati a saldo e stralcio nella misura del 3%.

La ricorrente, invoca nell'ambito della ristrutturazione del proprio debito la formula della transazione novativa a saldo di quanto dovuto e con liberazione di eventuali coobbligati.

Il pagamento dei creditori privilegiati sarà effettuato usufruendo della possibilità offerta dall'art. 8 c. 4 L. 03/12, ossia della moratoria, sino a massimo di un anno dall'omologa.

GARANZIE

L'unica garanzia che la sottoscritta può offrire, è il proprio stipendio proveniente dal rapporto quale LSU come bracciante agricola presso il Comune di Teana.

Inoltre, come in precedenza anticipato, la società EG PORTE s.r.l. ed il suo legale rappresentante pro tempore sig.ra GUARINO Lidia, con la dichiarazione di impegno sopra richiamata (v. all. n. 34) si sono dichiarati disponibili a costituirsi fidejussori e garanti della ricorrente per il pagamento del piano di rateazione proposto con la presente procedura.

Infine, solo nel caso eccezionale e remoto che venisse meno la propria fonte di reddito, la sottoscritta metterebbe a disposizione per la liquidazione i beni immobili relativamente alla quota parte di cui è proprietaria.

MODALITA' DI PAGAMENTO

La proposta prevede, altresì, il pagamento delle suddette percentuali secondo un piano di rientro rateale che tiene conto, innanzitutto, delle effettive capacità reddituali del nucleo familiare, delle spese necessarie al sostentamento dignitoso dei suoi componenti. Poiché le entrate mensili familiari ammontano a € 900,00 e la somma di cui la ricorrente ha necessità per soddisfare le esigenze familiari è di € 700,00 al mese, è ragionevole destinare la somma mensile di € 200,00 per soddisfare tutti i creditori, come meglio illustrato in seguito.

Accanto a tale somma, si deve aggiungere, come innanzi esplicitato, il contributo mensile di Euro 300,00 che la EGPORTE s.r.l. si è dichiarata disponibile a versare per tutta la durata del piano rateale.

Pertanto, la somma mensile disponibile fino all'integrale pagamento delle rate del piano sarà di Euro 500,00.

Concretamente il pagamento potrà avvenire nel modo seguente:

La ricorrente ha domiciliato l'accredito dello stipendio sul proprio conto corrente postale. L'Ufficio postale riceverà autorizzazione alla disposizione permanente di addebito sul medesimo conto entro il 16 del mese della somma mensile di € 500,00 a favore dell'Organismo di composizione della crisi che provvederà, non appena maturata la valuta e comunque non oltre la fine di ciascun mese al pagamento delle singole rate ai creditori.

PIANO RATEALE

Il debito da rateizzare è dunque pari a € 120.000,00 e il piano proposto prevede il pagamento di n. 240 rate costanti di € 500,00 al mese da corrispondere, con scadenza entro la fine di ogni mese.

Innanzitutto saranno pagati i creditori in prededuzione e privilegiati, in modo che siano soddisfatti prima possibile dall'omologa del piano; poi ai creditori chirografari. I tempi di rientro sono stati calcolati tenendo presente il grado di privilegio e, per i creditori chirografari, la rilevanza degli importi.

Di seguito il prospetto del piano di ammortamento proposto:

numero/rata	me	debito iniziale	importo/rata	capitale residuo
1	mar-18	€ 120.000,00	€ 500,00	€ 119.500,00
2	apr-18	€ 119.500,00	€ 500,00	€ 119.000,00
3	mag-18	€ 119.000,00	€ 500,00	€ 118.500,00
4	giu-18	€ 118.500,00	€ 500,00	€ 118.000,00
5	lug-18	€ 118.000,00	€ 500,00	€ 117.500,00
6	ago-18	€ 117.500,00	€ 500,00	€ 117.000,00
7	set-18	€ 117.000,00	€ 500,00	€ 116.500,00
8	ott-18	€ 116.500,00	€ 500,00	€ 116.000,00
9	nov-18	€ 116.000,00	€ 500,00	€ 115.500,00
10	dic-18	€ 115.500,00	€ 500,00	€ 115.000,00
11	gen-19	€ 115.000,00	€ 500,00	€ 114.500,00
12	feb-19	€ 114.500,00	€ 500,00	€ 114.000,00
13	mar-19	€ 114.000,00	€ 500,00	€ 113.500,00
14	apr-19	€ 113.500,00	€ 500,00	€ 113.000,00
15	mag-19	€ 113.000,00	€ 500,00	€ 112.500,00
16	giu-19	€ 112.500,00	€ 500,00	€ 112.000,00
17	lug-19	€ 112.000,00	€ 500,00	€ 111.500,00

18	ago-19	€ 111.500,00	€ 500,00	€ 111.000,00
19	set-19	€ 111.000,00	€ 500,00	€ 110.500,00
20	ott-19	€ 110.500,00	€ 500,00	€ 110.000,00
21	nov-19	€ 110.000,00	€ 500,00	€ 109.500,00
22	dic-19	€ 109.500,00	€ 500,00	€ 109.000,00
23	gen-20	€ 109.000,00	€ 500,00	€ 108.500,00
24	feb-20	€ 108.500,00	€ 500,00	€ 108.000,00
25	mar-20	€ 108.000,00	€ 500,00	€ 107.500,00
26	apr-20	€ 107.500,00	€ 500,00	€ 107.000,00
27	mag-20	€ 107.000,00	€ 500,00	€ 106.500,00
28	giu-20	€ 106.500,00	€ 500,00	€ 106.000,00
29	lug-20	€ 106.000,00	€ 500,00	€ 105.500,00
30	ago-20	€ 105.500,00	€ 500,00	€ 105.000,00
31	set-20	€ 105.000,00	€ 500,00	€ 104.500,00
32	ott-20	€ 104.500,00	€ 500,00	€ 104.000,00
33	nov-20	€ 104.000,00	€ 500,00	€ 103.500,00
34	dic-20	€ 103.500,00	€ 500,00	€ 103.000,00
35	gen-21	€ 103.000,00	€ 500,00	€ 102.500,00
36	feb-21	€ 102.500,00	€ 500,00	€ 102.000,00
37	mar-21	€ 102.000,00	€ 500,00	€ 101.500,00
38	apr-21	€ 101.500,00	€ 500,00	€ 101.000,00
39	mag-21	€ 101.000,00	€ 500,00	€ 100.500,00
40	giu-21	€ 100.500,00	€ 500,00	€ 100.000,00
41	lug-21	€ 100.000,00	€ 500,00	€ 99.500,00
42	ago-21	€ 99.500,00	€ 500,00	€ 99.000,00
43	set-21	€ 99.000,00	€ 500,00	€ 98.500,00
44	ott-21	€ 98.500,00	€ 500,00	€ 98.000,00
45	nov-21	€ 98.000,00	€ 500,00	€ 97.500,00
46	dic-21	€ 97.500,00	€ 500,00	€ 97.000,00
47	gen-22	€ 97.000,00	€ 500,00	€ 96.500,00
48	feb-22	€ 96.500,00	€ 500,00	€ 96.000,00
49	mar-22	€ 96.000,00	€ 500,00	€ 95.500,00
50	apr-22	€ 95.500,00	€ 500,00	€ 95.000,00
51	mag-22	€ 95.000,00	€ 500,00	€ 94.500,00
52	giu-22	€ 94.500,00	€ 500,00	€ 94.000,00
53	lug-22	€ 94.000,00	€ 500,00	€ 93.500,00
54	ago-22	€ 93.500,00	€ 500,00	€ 93.000,00
55	set-22	€ 93.000,00	€ 500,00	€ 92.500,00
56	ott-22	€ 92.500,00	€ 500,00	€ 92.000,00
57	nov-22	€ 92.000,00	€ 500,00	€ 91.500,00
58	dic-22	€ 91.500,00	€ 500,00	€ 91.000,00
59	gen-23	€ 91.000,00	€ 500,00	€ 90.500,00
60	feb-23	€ 90.500,00	€ 500,00	€ 90.000,00
61	mar-23	€ 90.000,00	€ 500,00	€ 89.500,00
62	apr-23	€ 89.500,00	€ 500,00	€ 89.000,00
63	mag-23	€ 89.000,00	€ 500,00	€ 88.500,00

64	giu-23	€ 88.500,00	€ 500,00	€ 88.000,00
65	lug-23	€ 88.000,00	€ 500,00	€ 87.500,00
66	ago-23	€ 87.500,00	€ 500,00	€ 87.000,00
67	set-23	€ 87.000,00	€ 500,00	€ 86.500,00
68	ott-23	€ 86.500,00	€ 500,00	€ 86.000,00
69	nov-23	€ 86.000,00	€ 500,00	€ 85.500,00
70	dic-23	€ 85.500,00	€ 500,00	€ 85.000,00
71	gen-24	€ 85.000,00	€ 500,00	€ 84.500,00
72	feb-24	€ 84.500,00	€ 500,00	€ 84.000,00
73	mar-24	€ 84.000,00	€ 500,00	€ 83.500,00
74	apr-24	€ 83.500,00	€ 500,00	€ 83.000,00
75	mag-24	€ 83.000,00	€ 500,00	€ 82.500,00
76	giu-24	€ 82.500,00	€ 500,00	€ 82.000,00
77	lug-24	€ 82.000,00	€ 500,00	€ 81.500,00
78	ago-24	€ 81.500,00	€ 500,00	€ 81.000,00
79	set-24	€ 81.000,00	€ 500,00	€ 80.500,00
80	ott-24	€ 80.500,00	€ 500,00	€ 80.000,00
81	nov-24	€ 80.000,00	€ 500,00	€ 79.500,00
82	dic-24	€ 79.500,00	€ 500,00	€ 79.000,00
83	gen-25	€ 79.000,00	€ 500,00	€ 78.500,00
84	feb-25	€ 78.500,00	€ 500,00	€ 78.000,00
85	mar-25	€ 78.000,00	€ 500,00	€ 77.500,00
86	apr-25	€ 77.500,00	€ 500,00	€ 77.000,00
87	mag-25	€ 77.000,00	€ 500,00	€ 76.500,00
88	giu-25	€ 76.500,00	€ 500,00	€ 76.000,00
89	lug-25	€ 76.000,00	€ 500,00	€ 75.500,00
90	ago-25	€ 75.500,00	€ 500,00	€ 75.000,00
91	set-25	€ 75.000,00	€ 500,00	€ 74.500,00
92	ott-25	€ 74.500,00	€ 500,00	€ 74.000,00
93	nov-25	€ 74.000,00	€ 500,00	€ 73.500,00
94	dic-25	€ 73.500,00	€ 500,00	€ 73.000,00
95	gen-26	€ 73.000,00	€ 500,00	€ 72.500,00
96	feb-26	€ 72.500,00	€ 500,00	€ 72.000,00
97	mar-26	€ 72.000,00	€ 500,00	€ 71.500,00
98	apr-26	€ 71.500,00	€ 500,00	€ 71.000,00
99	mag-26	€ 71.000,00	€ 500,00	€ 70.500,00
100	giu-26	€ 70.500,00	€ 500,00	€ 70.000,00
101	lug-26	€ 70.000,00	€ 500,00	€ 69.500,00
102	ago-26	€ 69.500,00	€ 500,00	€ 69.000,00
103	set-26	€ 69.000,00	€ 500,00	€ 68.500,00
104	ott-26	€ 68.500,00	€ 500,00	€ 68.000,00
105	nov-26	€ 68.000,00	€ 500,00	€ 67.500,00
106	dic-26	€ 67.500,00	€ 500,00	€ 67.000,00
107	gen-27	€ 67.000,00	€ 500,00	€ 66.500,00
108	feb-27	€ 66.500,00	€ 500,00	€ 66.000,00
109	mar-27	€ 66.000,00	€ 500,00	€ 65.500,00

110	apr-27	€ 65.500,00	€ 500,00	€ 65.000,00
111	mag-27	€ 65.000,00	€ 500,00	€ 64.500,00
112	giu-27	€ 64.500,00	€ 500,00	€ 64.000,00
113	lug-27	€ 64.000,00	€ 500,00	€ 63.500,00
114	ago-27	€ 63.500,00	€ 500,00	€ 63.000,00
115	set-27	€ 63.000,00	€ 500,00	€ 62.500,00
116	ott-27	€ 62.500,00	€ 500,00	€ 62.000,00
117	nov-27	€ 62.000,00	€ 500,00	€ 61.500,00
118	dic-27	€ 61.500,00	€ 500,00	€ 61.000,00
119	gen-28	€ 61.000,00	€ 500,00	€ 60.500,00
120	feb-28	€ 60.500,00	€ 500,00	€ 60.000,00
121	mar-28	€ 60.000,00	€ 500,00	€ 59.500,00
122	apr-28	€ 59.500,00	€ 500,00	€ 59.000,00
123	mag-28	€ 59.000,00	€ 500,00	€ 58.500,00
124	giu-28	€ 58.500,00	€ 500,00	€ 58.000,00
125	lug-28	€ 58.000,00	€ 500,00	€ 57.500,00
126	ago-28	€ 57.500,00	€ 500,00	€ 57.000,00
127	set-28	€ 57.000,00	€ 500,00	€ 56.500,00
128	ott-28	€ 56.500,00	€ 500,00	€ 56.000,00
129	nov-28	€ 56.000,00	€ 500,00	€ 55.500,00
130	dic-28	€ 55.500,00	€ 500,00	€ 55.000,00
131	gen-29	€ 55.000,00	€ 500,00	€ 54.500,00
132	feb-29	€ 54.500,00	€ 500,00	€ 54.000,00
133	mar-29	€ 54.000,00	€ 500,00	€ 53.500,00
134	apr-29	€ 53.500,00	€ 500,00	€ 53.000,00
135	mag-29	€ 53.000,00	€ 500,00	€ 52.500,00
136	giu-29	€ 52.500,00	€ 500,00	€ 52.000,00
137	lug-29	€ 52.000,00	€ 500,00	€ 51.500,00
138	ago-29	€ 51.500,00	€ 500,00	€ 51.000,00
139	set-29	€ 51.000,00	€ 500,00	€ 50.500,00
140	ott-29	€ 50.500,00	€ 500,00	€ 50.000,00
141	nov-29	€ 50.000,00	€ 500,00	€ 49.500,00
142	dic-29	€ 49.500,00	€ 500,00	€ 49.000,00
143	gen-30	€ 49.000,00	€ 500,00	€ 48.500,00
144	feb-30	€ 48.500,00	€ 500,00	€ 48.000,00
145	mar-30	€ 48.000,00	€ 500,00	€ 47.500,00
146	apr-30	€ 47.500,00	€ 500,00	€ 47.000,00
147	mag-30	€ 47.000,00	€ 500,00	€ 46.500,00
148	giu-30	€ 46.500,00	€ 500,00	€ 46.000,00
149	lug-30	€ 46.000,00	€ 500,00	€ 45.500,00
150	ago-30	€ 45.500,00	€ 500,00	€ 45.000,00
151	set-30	€ 45.000,00	€ 500,00	€ 44.500,00
152	ott-30	€ 44.500,00	€ 500,00	€ 44.000,00
153	nov-30	€ 44.000,00	€ 500,00	€ 43.500,00
154	dic-30	€ 43.500,00	€ 500,00	€ 43.000,00
155	gen-31	€ 43.000,00	€ 500,00	€ 42.500,00

156	feb-31	€ 42.500,00	€ 500,00	€ 42.000,00
157	mar-31	€ 42.000,00	€ 500,00	€ 41.500,00
158	apr-31	€ 41.500,00	€ 500,00	€ 41.000,00
159	mag-31	€ 41.000,00	€ 500,00	€ 40.500,00
160	giu-31	€ 40.500,00	€ 500,00	€ 40.000,00
161	lug-31	€ 40.000,00	€ 500,00	€ 39.500,00
162	ago-31	€ 39.500,00	€ 500,00	€ 39.000,00
163	set-31	€ 39.000,00	€ 500,00	€ 38.500,00
164	ott-31	€ 38.500,00	€ 500,00	€ 38.000,00
165	nov-31	€ 38.000,00	€ 500,00	€ 37.500,00
166	dic-31	€ 37.500,00	€ 500,00	€ 37.000,00
167	gen-32	€ 37.000,00	€ 500,00	€ 36.500,00
168	feb-32	€ 36.500,00	€ 500,00	€ 36.000,00
169	mar-32	€ 36.000,00	€ 500,00	€ 35.500,00
170	apr-32	€ 35.500,00	€ 500,00	€ 35.000,00
171	mag-32	€ 35.000,00	€ 500,00	€ 34.500,00
172	giu-32	€ 34.500,00	€ 500,00	€ 34.000,00
173	lug-32	€ 34.000,00	€ 500,00	€ 33.500,00
174	ago-32	€ 33.500,00	€ 500,00	€ 33.000,00
175	set-32	€ 33.000,00	€ 500,00	€ 32.500,00
176	ott-32	€ 32.500,00	€ 500,00	€ 32.000,00
177	nov-32	€ 32.000,00	€ 500,00	€ 31.500,00
178	dic-32	€ 31.500,00	€ 500,00	€ 31.000,00
179	gen-33	€ 31.000,00	€ 500,00	€ 30.500,00
180	feb-33	€ 30.500,00	€ 500,00	€ 30.000,00
181	mar-33	€ 30.000,00	€ 500,00	€ 29.500,00
182	apr-33	€ 29.500,00	€ 500,00	€ 29.000,00
183	mag-33	€ 29.000,00	€ 500,00	€ 28.500,00
184	giu-33	€ 28.500,00	€ 500,00	€ 28.000,00
185	lug-33	€ 28.000,00	€ 500,00	€ 27.500,00
186	ago-33	€ 27.500,00	€ 500,00	€ 27.000,00
187	set-33	€ 27.000,00	€ 500,00	€ 26.500,00
188	ott-33	€ 26.500,00	€ 500,00	€ 26.000,00
189	nov-33	€ 26.000,00	€ 500,00	€ 25.500,00
190	dic-33	€ 25.500,00	€ 500,00	€ 25.000,00
191	gen-34	€ 25.000,00	€ 500,00	€ 24.500,00
192	feb-34	€ 24.500,00	€ 500,00	€ 24.000,00
193	mar-34	€ 24.000,00	€ 500,00	€ 23.500,00
194	apr-34	€ 23.500,00	€ 500,00	€ 23.000,00
195	mag-34	€ 23.000,00	€ 500,00	€ 22.500,00
196	giu-34	€ 22.500,00	€ 500,00	€ 22.000,00
197	lug-34	€ 22.000,00	€ 500,00	€ 21.500,00
198	ago-34	€ 21.500,00	€ 500,00	€ 21.000,00
199	set-34	€ 21.000,00	€ 500,00	€ 20.500,00
200	ott-34	€ 20.500,00	€ 500,00	€ 20.000,00
201	nov-34	€ 20.000,00	€ 500,00	€ 19.500,00

202	dic-34	€ 19.500,00	€ 500,00	€ 19.000,00
203	gen-35	€ 19.000,00	€ 500,00	€ 18.500,00
204	feb-35	€ 18.500,00	€ 500,00	€ 18.000,00
205	mar-35	€ 18.000,00	€ 500,00	€ 17.500,00
206	apr-35	€ 17.500,00	€ 500,00	€ 17.000,00
207	mag-35	€ 17.000,00	€ 500,00	€ 16.500,00
208	giu-35	€ 16.500,00	€ 500,00	€ 16.000,00
209	lug-35	€ 16.000,00	€ 500,00	€ 15.500,00
210	ago-35	€ 15.500,00	€ 500,00	€ 15.000,00
211	set-35	€ 15.000,00	€ 500,00	€ 14.500,00
212	ott-35	€ 14.500,00	€ 500,00	€ 14.000,00
213	nov-35	€ 14.000,00	€ 500,00	€ 13.500,00
214	dic-35	€ 13.500,00	€ 500,00	€ 13.000,00
215	gen-36	€ 13.000,00	€ 500,00	€ 12.500,00
216	feb-36	€ 12.500,00	€ 500,00	€ 12.000,00
217	mar-36	€ 12.000,00	€ 500,00	€ 11.500,00
218	apr-36	€ 11.500,00	€ 500,00	€ 11.000,00
219	mag-36	€ 11.000,00	€ 500,00	€ 10.500,00
220	giu-36	€ 10.500,00	€ 500,00	€ 10.000,00
221	lug-36	€ 10.000,00	€ 500,00	€ 9.500,00
222	ago-36	€ 9.500,00	€ 500,00	€ 9.000,00
223	set-36	€ 9.000,00	€ 500,00	€ 8.500,00
224	ott-36	€ 8.500,00	€ 500,00	€ 8.000,00
225	nov-36	€ 8.000,00	€ 500,00	€ 7.500,00
226	dic-36	€ 7.500,00	€ 500,00	€ 7.000,00
227	gen-37	€ 7.000,00	€ 500,00	€ 6.500,00
228	feb-37	€ 6.500,00	€ 500,00	€ 6.000,00
229	mar-37	€ 6.000,00	€ 500,00	€ 5.500,00
230	apr-37	€ 5.500,00	€ 500,00	€ 5.000,00
231	mag-37	€ 5.000,00	€ 500,00	€ 4.500,00
232	giu-37	€ 4.500,00	€ 500,00	€ 4.000,00
233	lug-37	€ 4.000,00	€ 500,00	€ 3.500,00
234	ago-37	€ 3.500,00	€ 500,00	€ 3.000,00
235	set-37	€ 3.000,00	€ 500,00	€ 2.500,00
236	ott-37	€ 2.500,00	€ 500,00	€ 2.000,00
237	nov-37	€ 2.000,00	€ 500,00	€ 1.500,00
238	dic-37	€ 1.500,00	€ 500,00	€ 1.000,00
239	gen-38	€ 1.000,00	€ 500,00	€ 500,00
240	feb-38	€ 500,00	€ 500,00	€ 0,00

SCADENZE

In particolare, le singole rate saranno così composte e saranno versate entro la fine di ogni mese:

ANNO 2017														
DESCRIZIONE	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
MPS MERCHANT SpA	€ 11.573,36	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 5.673,36
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE (priv)	€ 166,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 166,87
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE (dir)	€ 229,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 229,87
MPS SpA	€ 928,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 928,88

ANNO 2018														
DESCRIZIONE	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	TOTALE
MPS MERCHANT SpA	€ 5.573,36	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	€ 500,00	
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE (priv)	€ 166,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE (dir)	€ 229,87	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 79,88
MPS SpA	€ 928,88	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 849,10

ANNO 2019														
DESCRIZIONE	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	TOTALE	
AGENZIA ENTRATE RISCOSSIONE (dir)	€ 149,99	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
MPS SpA	€ 849,10	€ 500,01	€ 500,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 1.499,99

A marzo 2018 (o alla data di liquidazione delle spese di procedura da parte del Tribunale) decorrerà, quindi, il piano di ammortamento proposto.

A luglio 2018 sarà versato quanto dovuto per compensi del professionista incaricato.

A luglio 2026 si soddisfa la MONVISO FINANCE SPA che non sarà, quindi, presente nei successivi prospetti. La quota ad essa destinata verrà riversata sull'altro creditore titolare di ipoteca di primo grado MONTE DEI PASCHI DI SIENA MARCHANT SPA fino all'integrale pagamento che avverrà nel mese di dicembre 2038.

Gli altri creditori saranno soddisfatti entro febbraio 2039.

La ricorrente avrà in questo modo provveduto al pagamento integrale di tutti i creditori rispettando gli impegni assunti sulla base del presente piano di rientro.

7- CONCLUSIONI

La debitrice, consapevole della grave situazione in cui versa, ritiene che il Piano proposto sia l'unica soluzione percorribile per soddisfare i suoi creditori (sebbene alcuni solo parzialmente) avendo contemporaneamente e nel rispetto dello spirito della legge, una nuova possibilità da offrire alla propria famiglia, azzerando così i propri debiti.

Il piano proposto appare la migliore alternativa che permetta di tutelare i creditori, al fine di soddisfare tutti (e non solo alcuni) nella misura maggiore possibile.

Ed è per tale motivo che la presente è anche depositata presso la cancelleria del Giudice delle esecuzioni, dott.ssa PAOLA BEATRICE, affinché voglia disporre, nell'ambito della procedura esecutiva n. 47/2004 la sospensione delle operazioni di vendita.

Tale sospensione è necessaria per consentire al Giudice della Volontaria Giurisdizione, Dott.ssa Fortuna Basile, di valutare la bontà del piano del consumatore proposto dalla sottoscritta.

Fiducioso che la S.V. vorrà accogliere la proposta di Piano del Consumatore sopra prospettata disponendo la sospensione della procedura esecutiva immobiliare n. 47/2004,

resta in attesa delle decisioni dell'Onorevole Tribunale.

Con osservanza.

Lagonegro, 13 settembre 2017

Dott. Salvatore Ferraioli



A handwritten signature in black ink, appearing to be "S. Ferraioli", written over the right side of the circular stamp.