



**TRIBUNALE DI LAGONEGRO**  
*UFFICIO FALLIMENTARE*

**R.G.V.G. n° 616/2017**

La Dott.ssa Giuliana Santa Trotta in qualità di giudice designato

VISTO il piano del consumatore depositato nell'interesse di

- [REDACTED]
- [REDACTED]

in qualità di debitori consumatori;

RILEVATO che al piano è allegata la documentazione prevista dall'art 9, II comma, legge 3/2012 nonché la relazione di attestazione della fattibilità del piano redatta dal professionista nominato con funzioni di O.C.C.;

RITENUTA la competenza territoriale di questo Tribunale atteso che i ricorrenti risiedono in Sant'Arcangelo (PZ);

RILEVATO che è stato dimostrato lo stato di sovraindebitamento;

LETTO l'art 12, II comma, l. 3/2012;

VISTO l'art 12bis L.cit.

**FISSA**

L'udienza per la data 18.7.2018 h. 10.30;

**DISPONE**

- a) Che la proposta ed il presente decreto siano comunicati a cura del professionista nominato ex art 15 a ciascun creditore presso la residenza o la sede legale, anche per telegramma o per lettera raccomandata a/r con avviso di ricevimento o per telefax o PEC, almeno 30 giorni prima della data fissata per l'udienza;
- b) Che il piano ed il presente decreto siano pubblicati sul sito <http://www.tribunale.lagonegro.giustizia.it> a cura del medesimo professionista.

Lagonegro, 23 Maggio 2018

Il giudice

Dott.ssa Giuliana Santa Trotta

**TRIBUNALE DI LAGONEGRO**  
Depositato in Cancelleria  
Lagonegro, li 23-05-2018

1. La situazione patrimoniale, economica e finanziaria del debitore	pag. 4
2. Descrizione dell'attività proposta	pag. 5
2.1 Attività	pag. 5
2.2 Passività	pag. 6
2.3 Passività	pag. 7
2.3.1 Credito Igneo	pag. 7
2.3.2 Credito Chirografario	pag. 7
2.3.3 Credito privilegiato	pag. 10
3. Proposta	pag. 13
4. Tempi e garanzie e di solidità	pag. 14
5. Documenti allegati	pag. 14

**AL TRIBUNALE DI LAGONEGRO**

**UFFICIO DELLA VOLONTARIA GIURISDIZIONE**

\*\*\*

**Proposta di Accordo  
Di Ristrutturazione dei Debiti**

**Legge 27 gennaio 2012 n. 3**

\*\*\*\*\*

## SOMMARIO

1. La situazione patrimoniale, economica e finanziaria dei ricorrenti.....	pag. 4
2. Le singole poste della Proposta.....	pag. 5
2.1 Attività.....	pag. 5
2.2 Fabbisogno per il mantenimento della famiglia.....	pag. 6
2.3 Passività.....	pag. 7
2.3.1 Crediti Ipotecari.....	pag. 7
2.3.2 Crediti Chirografari.....	pag. 7
2.3.3. Crediti prededucibili.....	pag. 10
3. Proposta di Accordo.....	pag. 10
4. Tempi e garanzie di soddisfacimento.....	pag. 14
5. Documenti allegati alla Proposta di Accordo.....	pag. 14

I sottoscritti [REDACTED], nata a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED], e il coniuge [REDACTED], nato a [REDACTED] il [REDACTED], C.F. [REDACTED], residenti in Sant'Arcangelo alla Via [REDACTED],

#### PREMESSO

- che in data 21.12.2015 hanno depositato presso la Volontaria Giurisdizione del Tribunale di Lagonegro la richiesta per la nomina del professionista ex art. 15 c.9 L. n. 27.01.2012 n. 3;
- che gli stessi attestano, ai sensi dell'art. 7 L. 3/2012, di non aver fatto ricorso negli ultimi cinque anni ad analoghe procedure;
- che in data 12.01.2016 il Presidente del Tribunale ha nominato il dott. Nicola Papaleo, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti ed esperti contabili di Sala Consilina al n. A335 in possesso dei requisiti di cui all'art. 28 del Regio Decreto n. 67 del 16 marzo 1942 (di seguito Legge Fallimentare o, in forma abbreviata, "L.F."), con studio professionale in Lauria (PZ), alla Piazza San Giacomo 31, e-mail [nicola.papaleo@tiscali.it](mailto:nicola.papaleo@tiscali.it), indirizzo pec [nicola.papaleo385@pec.commercialisti.it](mailto:nicola.papaleo385@pec.commercialisti.it), tel. 0973 823757, quale esperto per svolgere le funzioni attribuite dalla L. 3/2012 della procedura presentata;
- che la legge in oggetto prevede che il professionista incaricato nominato con le funzioni di OCC "assume ogni iniziativa funzionale alla predisposizione del piano di ristrutturazione e all'esecuzione dello stesso",

tutto ciò premesso espone quanto segue:

\*\*\*

## 1. La situazione patrimoniale, economica e finanziaria dei ricorrenti

I sottoscritti [REDACTED] e [REDACTED] erano soci rispettivamente al 95% e al 5% dell'impresa [REDACTED] con sede in Sant'Arcangelo alla [REDACTED], C.F. [REDACTED] n. REA [REDACTED] avente ad oggetto la vendita di articoli da regalo, oggettistica, bomboniere, orologi e altri articoli di gioielleria.

La società è stata cancellata d'ufficio dal Registro Imprese di Potenza in data 13.04.2015 per l'omesso versamento dei diritti camerali per tre anni consecutivi.

Pertanto le obbligazioni contratte riguardano sia l'attività imprenditoriale che la sfera privata.

Ad oggi percepisce reddito di lavoro unicamente il sig. [REDACTED] come autista dipendente, con un reddito netto mensile medio di circa 1.800,00 euro (dato acquisito dal modello 730/2017).

Gli scriventi sono proprietari di terreni e fabbricati, alcuni in comunione dei beni, altri in proprietà esclusiva o in comproprietà con altri familiari.

Anzitutto possiedono l'immobile sito nel Comune di Sant'Arcangelo alla Via Salvatore Di Giacomo n. 48 int.4, distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Sant'Arcangelo al Foglio 22, particella 911 sub 9, categoria A/2, classe 3, vani 6 e rendita catastale di € 542,28, che viene adibito ad abitazione principale della proprio nucleo familiare (coniugi e figlia).

Lo stesso, unitamente alla mansarda, al garage e al terreno pertinenziale inedificabile - rispettivamente distinti in Catasto Fabbricati al Foglio 22, particella 911 sub 12, categoria C/2, classe 7, mq 23 e rendita catastale di € 65,33 e al Foglio 22, particella 911 sub 4, categoria C/6, classe 4, mq 53 e rendita catastale di € 123,17, in Catasto Terreni al Foglio 22 particella 1016 ,ca 66, uliv. vign., classe 2, R.D. € 0,48 e R.A. € 0,17 sono stati acquistati con mutuo ipotecario contratto con Unicredit Banca per la casa S.p.A. per € 100.000,00, stipulato in data 10.05.2004 e con durata del piano di ammortamento fissata in 22 anni dall'11.05.2004, con rate mensili posticipate fisse di 520,00 euro.

Oltre ad essi, la sottoscritta [REDACTED] possiede due immobili siti sempre in Sant'Arcangelo (un'abitazione e un deposito) in comproprietà per 1/10 con i familiari coeredi, uno dei quali dato in uso gratuito a un familiare.

Il sottoscritto [REDACTED] invece, oltre all'abitazione, possiede 1/12 di un immobile abitativo in Sant'Arcangelo insieme ad altri coeredi non abitato, oltre ad alcuni terreni agricoli nello stesso comune (tre in piena proprietà, altri tre per in comproprietà per 1/8 ciascuno, un altro in regime di comunione dei beni). L'elenco degli stessi viene riportato in **Allegato 4B**.

I ricorrenti sono titolari unicamente del rapporto di conto corrente numero [REDACTED] acceso presso Banca Popolare dell'Emilia Romagna, Agenzia di Sant'Arcangelo, che al 31.10.2017 presenta un saldo attivo di 2,70 euro.

Gli stessi sono proprietari dei seguenti veicoli:

- Chevrolet Matiz 1.0 targata [REDACTED] intestata ad [REDACTED]; la stessa è oggetto di fermo amministrativo;
- La Seat Toledo 1.9 targata [REDACTED] intestata al sig. [REDACTED], venduta il 25.05.2013 ad € 900,00

come risulta dalle visure aggiornate al P.R.A..

Nel mese in corso la famiglia è in procinto di acquistare un'altra autovettura di media cilindrata.

I ricorrenti non possiedono altri valori mobiliari o immobiliari di qualsiasi genere.

In questa prospettiva, si ritiene opportuno sottoporre all'attenzione di codesto Ill.mo Tribunale la presente Proposta di Accordo di ristrutturazione dei debiti, che contempla la possibilità di mettere a disposizione del ceto creditorio parte delle somme che verranno ricavate dall'attività di lavoro dipendente, dedotte le somme per il sostentamento della famiglia, composta dai coniugi e dalla figlia [REDACTED] nata a [REDACTED] il [REDACTED].

Per completezza espositiva, si fa presente che [REDACTED] ha una invalidità del 75% riconosciuta dall'INPS con verbale rilasciato l'08.06.2017; il sussidio assistenziale di circa 290,00 al mese percepito è indispensabile a garantire le esigenze minime, prevalentemente di natura sanitaria, della ragazza. Nel prospetto riepilogativo, pertanto, non si è tenuto conto né della pensione di invalidità percepita né delle relative spese per la figlia cui essa viene destinata.

## **2. Le singole poste della Proposta**

Di seguito viene delineata la Proposta nelle sue linee essenziali con l'esposizione delle entrate e delle uscite conseguenti ai pagamenti offerti ai creditori.

### **2.1 Attività**

I ricorrenti riportano di seguito i dati risultanti dai modelli dichiarativi degli ultimi tre anni da cui è possibile desumere la capacità reddituale.

## ENTRATE

	730/2015	730/2016	730/2017
REDDITO LORDO	€ 21.693,00	€ 24.399,00	€ 25.274,00
IRPEF *	€ 1.689,00*	€ 2.603,00	€ 3.094,00
ADDIZIONALI	€ 269,00	€ 302,00	€ 311,00
REDDITO NETTO ANNUO	€ 19.735,00	€ 21.494,00	€ 21.869,00
<b>REDDITO NETTO MENSILE</b>	<b>€ 1.644,58</b>	<b>€ 1.791,17</b>	<b>€ 1.822,42</b>

\*IMPORTO IRPEF AL NETTO DEL "BONUS RENZI" EROGATO

Il reddito netto medio mensile dell'ultimo triennio ammonta quindi a 1.750,00 euro circa.

## **2.2 Fabbisogno per il mantenimento della famiglia**

Per soddisfare i bisogni primari propri e dell'intero nucleo gli scriventi ritengono necessari circa 1.650,00 euro mensili come risulta dagli importi dettagliati nella seguente tabella:

<u>ELENCO SPESE</u>		
	IMPORTO ANNUO	QUOTA MENSILE
SPESE ALIMENTARI NUCLEO FAMILIARE	€ 3.000,00	€ 250,00
SPESE SANITARIE GENITORI (tenendo conto delle cure dentistiche, dermatologiche e fisioterapiche in corso )	€ 600,00	€ 50,00
UTENZE DOMESTICHE	€ 2.000,00	€ 166,67
CARBURANTE	€ 1.200,00	€ 100,00
ASSICURAZIONI AUTO	€ 500,00	€ 41,67
BOLLO AUTO	€ 130,00	€ 10,83
RATA FISSA MUTUO ABITAZIONE	€ 6.240,00	€ 520,00
FINANZIAMENTO AGOS DUCATO N. 1	€ 3.552,00	€ 296,55
FINANZIAMENTO AGOS DUCATO N. 2	€ 900,00	€ 75,00
FINANZIAMENTO B.PER BANCA	€ 1.668,00	€ 139,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 19.790,00</b>	<b>€ 1.649,72&gt;&gt;(1.650,00)</b>

Le voci sono state stimate sulla base delle abitudini personali dei richiedenti o quantificate sulla base della media delle corrispondenti spese sostenute negli anni precedenti.

### **2.3 Passività**

Nel prosieguo verranno analizzate nel dettaglio le voci di debito nei confronti dei vari creditori.

#### **2.3.1. Crediti ipotecari**

Come accennato in precedenza gli scriventi hanno stipulato in data 10.05.2004 mutuo ipotecario con Unicredit Banca per la casa S.p.A. per l'acquisto dell'abitazione principale con rogito stipulato presso il dott. [REDACTED] per l'importo di € 100.000,00, con durata di 22 anni mediante pagamento di n. 264 rate mensili; il piano di ammortamento è stato trasformato con previsione di rata fissa di € 520,00 circa al mese sino alla data di estinzione prevista per l'11.05.2026

Il pagamento delle rate è sempre stato effettuato con regolarità dagli scriventi, che tuttavia hanno ottenuto una sospensione di versamento delle rate per € 775,00, di conseguenza rispetto al piano di ammortamento originario dovranno fare un versamento aggiuntivo di pari importo.

Tale somma viene evidenziata in **Allegato 4A** nel prospetto dei debiti sotto la voce "rate scadute oggetto di sospensione".

#### **2.3.2. Crediti chirografari**

##### **A. Cartelle Equitalia servizi di riscossione S.p.A.**

Come si evince dall'**Allegato 4A**, i ricorrenti hanno verificato la propria posizione debitoria presso l'Agente delle riscossione, nonché L'Amministrazione Finanziaria, presso gli Istituti Previdenziali e Assistenziali.

E' stata inoltre verificata la posizione debitoria della società estinta, di cui è solidalmente responsabile la socia accomandataria [REDACTED] esposta per complessivi € 13.904,58.

In particolare, la ricorrente risulta debitrice verso Equitalia per € 31.003,66; il debito comprende somme iscritte a ruolo per contributi fissi INPS gestione IVS artigiani e commercianti per le annualità 2006-2011, omessi diritti annuali da versare alla competenze C.C.I.A.A. per gli anni

2007-2014, imposte IRPEF e relative addizionali 2006 e 2007, sanzioni irrogate dalla Direzione Provinciale del Lavoro del 2014, sanzioni per la violazione del C.d.S. 2012, omesso versamento di tasse automobilistiche 2008. La somma aggiornata al 2016 (quindi inferiore) è riscontrabile dalla intimazione di pagamento n. 092/2016 [REDACTED] con la quale l'Agente della Riscossione interrompeva i termini di prescrizione.

Tale importo è comprensivo delle somme già notificate alla società, ma di cui la socia accomandataria risponde in solido: **le somme sono complessivamente pari ad € 3.293,09, di cui € 3.209,79 per diritti camerali dovuti alla competente C.C.I.A.A. ed € 83,30 per sanzioni irrogate dall'Ispettorato del Lavoro nel 2012.**

Tutti gli importi sono comprensivi di sanzioni, interessi ed eventuali oneri aggiuntivi.

Il coniuge [REDACTED] come risulta dall'estratto di ruolo aggiornato, ha invece maturato un debito per bolli non pagati alla Regione Basilicata del 2006, per tributi dovuti al Comune di Santarcangelo 2011 e 2014, per imposte dovute al Fisco 2007 e 2014 per complessivi € 2.531,97.

All'Agenzia Entrate così come all'INPS è stato verificato che non vi sono somme pendenti, in quanto sono tutte iscritte a ruolo.

#### **B. C.C.I.A.A. di Potenza**

Come si è detto, la ricorrente è debitrice in via solidale con la società estinta per diritti camerali omessi relativi al 2015 - oltre oneri da quantificare - per € 189,50.

La verifica è stata fatta direttamente presso l'Ente camerale in ottobre 2017.

#### **C. Regione Basilicata**

Non risultano versati i bolli dal 2013 al 2018 dell'autoveicolo targato [REDACTED] per € 928,89 circa, così come i bolli degli anni 2011, 2012 e 2014 dell'autoveicolo targato [REDACTED] per € 455,40 circa. Anche in tal caso la verifica è stata fatta in ottobre 2017 presso l'Ente, che ha quantificato il solo debito in linea capitale.

#### **D. Contratti di finanziamento AGOS e B.PER BANCA**

Il sig. [REDACTED] ha sottoscritto nel 2009 con la società Agos Ducato SpA il contratto di finanziamento n. [REDACTED] dell'importo complessivo di € 36.186,00, in rate costanti mensili fisse

di € 438,50 (ridotti in base al piano di ammortamento ad € 296,55 mensili dal giugno 2013) in 180 rate mensili fino al 25.02.2025, data di presunta estinzione.

Al 31.10.2017 il debito in linea capital è di € 21.000.

Oltre ad esso, sono stati sottoscritti altri due prestiti personali: uno sempre con Agos Ducato S.p.A., con una rata mensile di € 75,00 e debito residuo al 31.10.2017 di € 400,00, quindi quasi estinto, e l'altro con B.PER Banca, con rata mensile di € 139,00 e debito residuo al 31.10.2017 di € 2.600,00.

Alla luce delle considerazioni fatte, i sottoscritti riportano nella seguente tabella riepilogativa le posizioni del passivo rappresentato dai debiti ipotecari e chirografari:

SITUAZIONE DEBITORIA								
SITUAZIONE ORIGINARIA							AGGIORNAMENTO 31 OTTOBRE 2017	
	N.	TIPOLOGIA	CREDITORE	PERIODO RIFERIM.	DEBITO ORIGINARIO	RATA MENSILE	DURATA	SIT. AGG. TA 31 OTT. 2017
A	1	CARTELLE ESATTORIALI	EQUITALIA SUD SPA	2006-2015	€ 47.446,21 (di cui IVA € 3.769,86 LORDO € 3.293,09 CCIAA+ Sanz. Isp.Lav. duplicati)			€ 44.147,12 (di cui IVA € 3.769,86 NETTO € 3.293,09 CCIAA -Sanz. Isp Lav. duplicati)
B	2	DIRITTI ANNUALI	C.C.L.A.A POTENZA	2015	€ 189,50			€ 189,50
C	3	BOLLI	REGIONE BASILICATA	2013-2018	€ 1.384,29			€ 1.384,29
	4	MUTUO FONDIARIO	UNICREDIT BANCA PER LA CASA S.P.A.	DAL 11.05.2004	€ 160.000,00	€ 520,00	22 ANNI 254 RATE	€ 48.000,00
D	5	PRESTITO	AGOS DUCATO SPA - FIN. N.1	DAL 25.12.2009	€ 36.186,00	€ 296,55	16 ANNI- 180 RATE (CONTRATT)	€ 21.000
E	6	PRESTITO	AGOS DUCATO SPA - FN. N. 2			€ 75,00		DEB. RES € 400,00
F	7	PRESTITO	B.PER BANCA			€ 139,00		DEB RES. € 2.600,00

### 2.3.3. Crediti prededucibili

Rappresentano il compenso dell'O.C.C. per l'attività svolta durante la procedura di sovraindebitamento pari ad € 949,66 oltre spese generali di € 142,45, CAP di € 43,68 ed IVA di € 249,87, per complessivi € 1.385,66.

La somma è stata determinata applicando gli artt. 14-18 del D.M. 202/14 che disciplinano il compenso e le spese dell'O.C.C. in accordo con lo stesso.

### 3. Proposta di Accordo

Verificata l'impossibilità di procedere con il regolare pagamento dei debiti pregressi fino alla loro totale estinzione, i sottoscritti adiscono codesto ecc.mo Tribunale per essere ammessi alla procedura di composizione della crisi da sovraindebitamento prevedendo:

1. Il pagamento integrale dei crediti prededucibili e del creditore ipotecario (Unicredit Banca per la casa S.p.A.); ciò in quanto i coniugi [REDACTED] generalmente riescono a pagare con regolarità le rate del mutuo ipotecario;
2. Il pagamento parziale dei restanti crediti chirografari, con un abbattimento pari al 60% dei debiti verso Equitalia, C.C.I.A.A., Regione Basilicata, mentre per Agos Ducato S.p.A. e B.PER Banca una riduzione del 60% della rata mensile;
3. Il pagamento integrale del debito per IVA (tributo, escluso sanzioni e interessi), in applicazione dell'art. 71.3/2012, per € 3.769,86.

**Gli scriventi ritengono di poter ragionevolmente impegnare una cifra mensile dei propri introiti di circa 200,00 euro; solo con un abbattimento del 60% dei debiti scaduti non pagati e di quelli correnti (non ipotecari, ovvero rate dei tre prestiti) potranno impiegare la maggiore liquidità per estinguere la propria posizione debitoria; oltre tale somma l'impegno sarebbe obiettivamente difficoltoso da mantenere, visto le entrate e le uscite del nucleo familiare;**

Alla luce di quanto sopra rappresentato, è possibile formulare la presente Proposta di Accordo:

- I crediti prededucibili relativi al professionista incaricato saranno pagati integralmente con le seguenti modalità:

- acconto € 800,00 entro il 30.06.2018;
- acconto € 385,66 a 60 giorni dall'eventuale omologa;
- saldo € 200,00 in n. 4 rate mensili di € 50,00 a partire dal 90° giorno dall'eventuale omologa;
- Il creditore ipotecario Unicredit Banca per la casa S.p.A. verrà pagato integralmente nel rispetto del piano di ammortamento originariamente sottoscritto;
- Il credito dell'Erario per IVA, pari ad € 3.769,86, verrà pagato integralmente come per legge in n. 96 rate di € 39,27 ciascuna;
- I crediti chirografari subiranno una decurtazione del 60%; in particolare, il creditore Agos Ducato S.p.A. ad oggi ha incassato all'incirca € 16.300,00, che corrispondono al 45% circa del capitale erogato (€ 36.186,00) sul quale la finanziaria ha applicato sino ad oggi interessi per un importo di ben € 16.500,00 circa, escluso spese e commissioni (piano di ammortamento alla francese). Si è quindi ritenuto di operare una decurtazione del 60% dell'importo residuo di ciascuna rata da restituire sul finanziamento erogato dalla suddetta finanziaria. **Tale riduzione, portando le rate mensili da € 296,55 ad € 118,62 libererà risorse mensili per € 177,93 al mese fino al 25.12.2024 (terzultima rata del prestito);** le ultime due rate invece di € 438,50 ciascuna (scadenti al 25.01 e 25.02.2025) verranno ridotte ad € 175,40 ciascuna, con un risparmio di € 263,10 per ogni rata. Lo stesso dicasi per gli altri due finanziamenti (Agos e B.PER Banca) di importo ridotto, il cui importo della rata verrà in ogni caso ridotto al 40%;
- In merito alla tempistica di soddisfacimento dei creditori, i pagamenti verranno completati presumibilmente:
  - entro il 31.01.2019 (1 anno) per i crediti prededucibili;
  - entro l'11.05.2026 (9 anni) per i crediti ipotecari, secondo il piano di ammortamento;
  - entro il 31.07.2026 (8 anni) per le cartelle esattoriali il debito IVA, i bolli e i diritti camerali;
  - entro il 25.02.2025 per il credito verso Agos Ducato relativo al 1° finanziamento, coincidente con la scadenza naturale del contratto;
  - entro il 31.12.2018 per i crediti verso Agos relativi al 2° finanziamento;
  - entro il 31.01.2020 per i crediti verso B.PER Banca.

Presumibilmente, entro la data di omologa i diritti camerali di € 189,50 potranno essere pagati anticipatamente essendo di importo esiguo, e il finanziamento B.PER Banca verrà estinto per scadenza naturale.

Ipotizzando l'omologa del presente Accordo entro il mese di giugno 2018, i pagamenti a favore dei creditori cominceranno entro 30 giorni dalla data dell'omologa.

Nello schema che si riporta di seguito vengono riassunte nel dettaglio le proposte di pagamento:

SITUAZIONE DEBITORIA						PROPOSTA		
SITUAZIONE ORIGINARIA						DECURTAZIONE		
	N.	TIPOLOGIA	CREDITORE	PERIODO RIFERIM.	DEBITO ORIGINARIO	RATA MENSILE ANTE	RATA MENSILE POST	DEBITO RESIDUO E DURATA
A	1	CARTELLE ESATTORIALI	EQUITALIA SUD SPA	2006-2015	€ 40.377,26		€ 168,24	€ 16.150,90 IN 8 ANNI
	1A	ERARIO	IVA	2006, 2007 E 2011	€ 3.769,86		€ 39,27	€ 2.769,86 IN 8 ANNI
B	2	DIRITTI ANNUALI	C.C.I.A.A POTENZA	2015	€ 189,50		€ 0,75	€ 75,80 IN 8 ANNI O IN UNICA SOL.
C	3	BOLLI	REGIONE BASILICATA	2013-2018	€ 1.384,29		€ 5,77	€ 553,72 IN 8 ANNI
	4	MUTUO FONDIARIO	UNICREDIT BANCA PER LA CASA S.P.A.	DALL' 11.05.2004	€ 100.000,00	€ 520,00	€ 520,00	€ 48.000,00 SC. 11.5.2026*
D	5	PRESTITO	AGOS DUCATO SPA - FIN. N.1	DAL 25.12.2009	€ 36.186,00	€ 296,55	118,62	€ 19.900 CIRCA SC.25.02.2025
E	6	PRESTITO	AGOS DUCATO SPA - FIN. N. 2			€ 75,00	€ 30,00	DEB. RES. € 160,00 ENTRO 6 MESI
F	7	PRESTITO	B.PER BANCA			€ 139,00	€ 55,60	DEB RES. € 1.040,00 ENTRO 18 MESI

\*LE RATE CONGELATE DEL MUTUO PER € 775,00 PREUMIBILMENTE VERRANNO ESTINTE ENTRO IL 2018

Sulla base della proposta riportata è possibile ipotizzare il seguente budget relativo alle entrate e uscite mensili:

<b>BUDGET MENSILE</b>	<b>SITUAZIONE CORRENTE</b>	<b>PROPOSTA PIANO</b>
<b>ENTRATE (REDDITO NETTO MENSILE)</b>	<b>€ 1.750,00</b>	<b>€ 1.750,00</b>
SPESE ALIMENTARI NUCLEO FAMILIARE	€ 250,00	€ 250,00
SPESE SANITARIE GENITORI	€ 50,00	€ 50,00
UTENZE DOMESTICHE	€ 166,67	€ 166,67
CARBURANTE	€ 100,00	€ 100,00
ASSICURAZIONI AUTO	€ 41,67	€ 41,67
BOLLO AUTO	€ 10,83	€ 10,83
RATA CARTELLE ESATTORIALI ESCL. IVA		€ 168,24
RATA IVA		€ 39,27
RATA DIRITTI CAMERALI		€ 0,79
RATA BOLLI REGIONE BASILICATA		€ 5,77
RATA FISSA MUTUOABITAZIONE	€ 520,00	€ 520,00
FINANZIAMENTO AGOS DUCATO N. 1	€ 296,55	€ 118,62
FINANZIAMENTO AGOS DUCATO N. 2	€ 75,00	€ 30,00
FINANZIAMENTO B. PER BANCA	€ 139,00	€ 55,60
<b>TOT. COSTI</b>	<b>€ 1.649,62 (&gt;&gt;€ 1.650,00)</b>	<b>€ 1.557,46 (&gt;&gt;€ 1.560,00)</b>
<b>DIFFERENZA ENTRATE - COSTI (RESIDUO MENSILE PER IMPREVISTI)</b>	<b>€ 100,00</b>	<b>€ 190,00</b>

Rispetto alla situazione pregressa, il residuo mensile di liquidità leggermente più alto potrà essere utilizzato per il pagamento delle rate congelate del mutuo di € 775,00, per pagare anticipatamente in unica soluzione somme di importo esiguo (ad es. diritti camerali e bolli non iscritti a ruolo) e per coprire ogni altra spesa imprevista.

In conclusione si può affermare la bontà del piano proposto, atteso che qualunque soluzione alternativa, ed in particolare l'esecuzione individuale, comporterebbe per i creditori il sostenimento

di cospicue spese legali senza alcuna garanzia di soddisfacimento del proprio credito, ma anzi il rischio di vanificazione delle proprie ragioni.

#### **4. Tempi e garanzie di soddisfacimento**

Il soddisfacimento dei creditori avverrà sulla base del crono programma dettagliato nel paragrafo precedente e consentirà di comporre le ragioni del ceto creditorio in linea capitale escludendo gli interessi futuri eccetto quelli già considerati.

I ricorrenti sono disponibili a prevedere l'addebito con RID sul conto corrente bancario, in modo tale da dare la massima garanzia di soddisfazione degli impegni presi.

#### **5. Documenti allegati alla proposta di piano**

- A. Elenco creditori e relative somme dovute, completi di copia estratti di ruolo aggiornati al 31.10.2017 [redacted];
- B. Elenco beni immobili e mobili registrati di proprietà dei ricorrenti;
- C. Copia dichiarazioni dei redditi riferite agli ultimi 3 anni (730/2015, 730/2016 e 730/2017 [redacted]);
- D. Certificato stato di famiglia.

Sant' Arcangelo, 14.11.2017

[redacted signature block]