



TRIBUNALE DI LAGONEGRO

COMITATO ELENCO PROFESSIONISTI DELEGATI

Oggi, 6 ottobre 2026 alle ore 12,00, nella stanza del Presidente del Tribunale si è riunito il Comitato per la formazione dell'elenco ex art. 179 ter disp. att. c.p.c.

Sono presenti i componenti del Comitato:

- Il Presidente dott. ROMANO GIBBONI;
- il giudice dell'esecuzione dott.ssa ANTONIETTA TERRACCIANO;
- l'avv. BARBARA PISONI, designato dal Consiglio dell'Ordine degli Avvocati di Lagonegro;
- la dott.ssa LINA D'ERRICO designato dal Consiglio dell'Ordine dei commercialisti e degli esperti contabili di Sala Consilina Circondario del Tribunale di Lagonegro;
- il dott. NICOLA GUERRIERO, designato dal Consiglio Notarile dei Distretti Riuniti di Potenza, Lagonegro, Melfi e Sala Consilina, tramite collegamento Teams;
- il dott. Antonio FERRO, Funzionario della cancelleria delle Esecuzioni Immobiliari, segretario.

Procede alla verbalizzazione il Tecnico di amministrazione dott.ssa Mariella Tuzio.

OGGETTO:

- 1) modalità operative per le domande di riconferma e la formazione progressiva per i delegati: esame delle domande sin qui presentate; adempimenti successivi;
- 2) calendarizzazione delle sedute del comitato per la valutazione delle domande di conferma depositate entro la scadenza del triennio decorrente dalla data di iscrizione nell'elenco;

Il Presidente apre la discussione e, richiamate le considerazioni già svolte nel corso della precedente riunione, illustra le linee interpretative ivi adottate:

1) **requisito della residenza anagrafica:**

il Comitato ribadisce all'unanimità che il concetto formale di residenza richiamato dalla norma debba equipararsi a quello di domicilio professionale e tanto in conformità alla normativa europea che prevede la libera circolazione dei professionisti all'interno del territorio dell'Unione europea nonché in applicazione dell'art. 16 L. 526/1999, in virtù del quale *«per i cittadini degli Stati membri dell'Unione europea, ai fini dell'iscrizione o del mantenimento dell'iscrizione in albi, elenchi o registri, il domicilio professionale è equiparato alla residenza»*.

Si reputa pertanto necessaria l'iscrizione agli albi professionali locali, mentre per i notai dovrà aversi riguardo alla sede presso la quale è svolta l'attività.

Si dà atto che in GU del 16/08/2023 è stato introdotto un correttivo all'art. 179 ter disp. att. c.p.c., mediante l'introduzione del comma **«7-bis. Al fine di assicurare un più efficace funzionamento del processo esecutivo attraverso l'ampliamento del numero dei**

professionisti che provvedono alle operazioni di vendita ai sensi degli articoli 534 bis e 591 bis del codice di procedura civile, nelle more dell'adozione dei decreti legislativi integrativi o correttivi del decreto legislativo 10 ottobre 2022, n. 149, il giudice dell'esecuzione che conferisce la delega delle operazioni di vendita può nominare, senza obbligo di specifica motivazione, un professionista iscritto nell'elenco di cui all'articolo 179 ter delle disposizioni per l'attuazione del codice di procedura civile e disposizioni transitorie, di cui al regio decreto 18 dicembre 1941, n. 1368, di un altro circondario del distretto della corte di appello di appartenenza».

2) Calcolo del quinquennio ai fini del requisito dell'art. 179 ter co. 5 1. a disp. att. c.p.c.

il Comitato delibera (*recte*: conferma) di calcolare il quinquennio a ritroso dalla data di presentazione della domanda.

3) Criterio dell'attività svolta.

Il Comitato delibera (*recte*: conferma) di intendere per "attività svolta" come minimo il deposito nel fascicolo telematico dell'avviso di vendita.

4) Requisito della competenza tecnica

Il Comitato delibera (*recte*: conferma), quanto al requisito previsto dalla lett. a) art. 179 ter disp. att. c.p.c., di interpretare lo stesso nel senso di ricomprendere tra i 10 incarichi svolti nel quinquennio anche quelli affidati in epoca antecedente, la cui attività sia stata espletata o sia ancora in corso nel quinquennio di riferimento e dunque a prescindere se l'incarico sia stato portato a termine, ad esclusione delle ipotesi di revoca e/o sostituzione da parte del G.E., ovvero se sia terminato anticipatamente o se sia in corso di svolgimento.

La verifica del requisito di cui sopra sarà effettuata dal Comitato con controlli a campione in relazione alla documentazione depositata dal singolo professionista.

Per incarichi di professionista delegato alla vendita si intendono anche quelli espletati nei giudizi di divisione endo-esecutiva ed in generale nei procedimenti di scioglimento della comunione.

4) Requisito della condotta morale specchiata

Il Comitato riserva ogni valutazione circa la possibilità di reperire ulteriore documentazione rispetto a quella prevista dall'art. 179 ter disp. att. c.p.c.

A questo punto il Comitato procede all'esame delle due domande presentate il 16.7.2026 e il 31.7.2026.

Con riferimento alla prima, presentata dal Notaio dott.ssa Elisabetta Falco, il Comitato fa rilevare la mancanza del certificato del casellario giudiziale e pertanto il Comitato all'unanimità decide di invitare l'istante a depositare, entro e non oltre la data del 20.10.2026, certificazione in originale del casellario giudiziale, nonché la documentazione idonea a dimostrare il possesso del titolo di Avvocato specialista in diritto dell'esecuzione forzata di cui all'art. 179 ter co. 5 lett. b) disp. att. c.p.c.

Con riferimento alla seconda, presentata dall'Avvocato Vladimir Michele Casella, il Comitato, preso atto della documentazione allegata, rileva all'unanimità che non risulta documentato l'avvenuto superamento con profitto della prova finale di esame al termine del corso di formazione cui il richiedente ha partecipato, risultante dall'attestato rilasciato



dall'Università degli studi G. D'Annunzio di Chieti- Pescara il 17.07.2026. Pertanto, a prescindere dalla già intervenuta iscrizione e al fine di evitare un'eventuale revisione dell'elenco con conseguente eliminazione di detto professionista, ai sensi dell'art. 179 ter. Disp. att. c.p.c. comma 9, delibera di invitare l'Avv. Vladimir Michele Casella a depositare, entro e non oltre la data del 20.10.2026, la suddetta certificazione.

Per le domande di riconferma, il Comitato delibera all'unanimità di invitare gli iscritti a presentare le relative domande entro e non oltre l'ultimo giorno antecedente la scadenza del triennio calcolato a partire dalla data della delibera di iscrizione nell'elenco. Nello stesso termine gli interessati dovranno altresì presentare la documentazione attestante la sussistenza dei requisiti di cui all'art. 179 ter disp. att. c.p.c. commi 6 e 7.

Il Comitato delibera infine di ratificare il fac-simile di domanda di conferma nell'elenco predisposto nella seduta odierna e di invitare la segreteria di questa presidenza a procedere all'inserimento della stessa sul sito internet del Tribunale unitamente al presente verbale. Il Comitato dà atto altresì che sul predetto sito risulta già inserita la domanda di nuova iscrizione che gli interessati potranno utilizzare, allegando altresì marca da bollo da euro 16,00. Ad ogni buon fine, il Comitato rende edotti gli interessati che, all'esito dell'eventuale iscrizione, dovranno depositare nella Cancelleria di questo Tribunale la quietanza di pagamento della tassa di concessione governativa di importo pari ad euro 168,00, da versare su conto corrente postale n. 8003 intestato all'Agenzia delle Entrate- Concessioni governative con causale: iscrizioni elenco delegati alla vendita.

5) Calendarizzazione sedute del comitato

Il Comitato delibera di aggiornare la prossima seduta per l'esame delle domande in data 15 dicembre 2026 alle ore 12.00 nella stanza del Presidente del Tribunale di Lagonegro, con possibilità di collegamento da remoto.

Si dispone la trasmissione del presente verbale ai Presidenti dei Consigli degli Ordini ed alla Segreteria di Presidenza affinché ne curi la pubblicazione sul sito del Tribunale di Lagonegro.

Manda altresì ai singoli ordini professionali per la comunicazione del presente verbale a coloro che hanno già presentato domanda di iscrizione e per la pubblicazione sui rispettivi siti.

Verbale chiuso alle ore 13:39.

Il Funzionario verbalizzante

dott.ssa Mariella Tuzio



**Il Presidente del Tribunale
dott. Romano Gibboni**

